Dørtelefoner

Ekstraordinær generalforsamling
A/B Amagerbo
(anslået tid: 30 min)

18:00

20 November, 2025

Cykelkælderen, Østerdalsgade 7
Fra gården: ved vaskeriet

Dette er en **projektbeskrivelse**, som danner baggrund for den ekstraordinære generalforsamling

“Generalforsamlingen skal beslutte, om bestyrelsen må igangsætte udskiftning og opgradering af dørtelefonsystem på gadeplan (tableauer) og i alle lejligheder (rør-fri videoskærme) i foreningen, som skitseret i dette projekt”

Årsag til projekt “Dørtelefon”

I stykker

Et stadig stigende antal dørtelefoner og installationer er i udu og virker ikke længere

For dyrt at vedligeholde eksisterende anlæg

Reservedele sælges ikke mere og der meldes om flere og flere fejl på det eksisterende dørtelefonanlæg

Lav grad af tryghed

Svært at vurdere, hvem du reelt buzzer ind i opgangen

Se, mærke, føle, opleve...

Udover en værdistigning til foreningen, er projekt “dørtelefon” noget, som du i din dagligdag rent faktisk vil kunne se, bruge, høre, mærke og få nytte af

Tilbudsprocessen

2 producenter

Bestyrelsen har indhentet og arbejdet med to tilbud fra dominerende markedsproducenter **Scantron** og **Videx**

4 installatører

Bestyrelsen har arbejdet med og indhentet 4 tilbud fra elektrikermontørerne **Kelting**, **El-forbindelsen**, **Elimar** og **Securetec**

Vinderen blev...

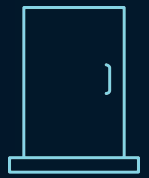
Videx A/S

Grundet det bedste match mellem værdi (funktion, design, support, dialog) og pris

Elimar A/S

Grundet den bedste pris, villighed til tilpasning og proaktive forslag til både installation og betalingsbetingelser

Hvad omfatter projektet?



Nye tableauer på gadeplan

Nye rør-fri skærmenheder i alle lejligheder

Ny kabling i opgange

(ikke i lejligheder)

Tableau til din opgangsdør

Nedtagning og bortskaffelse af eksisterende tableau i højre og venstre side ved din opgangsdør (gadeplan)

Opsætning af nyt tableau i venstre side, indeholdende bla.:

1) Baggrundsbelyst husnummer
2) 10 baggrundsbelyste, ens navneskilte og knapper
3) Videokamera
4) Øget lydkvalitet
5) Forberedt til nøglechip (fremtidigt projekt)

Udbedring af hul fra gammelt tableau i højre side ved tømrer / maler.

Design-tegning af planlagt tableau

Enheden til din lejlighed

En rørfri videotelefon, der er udstyret med en 7” farveskærm og 4 knapper til åbning af dør, besvarelse af opkald, nat-afbryder, mv.

Videotelefonen har indstillingsmuligheder af tale, opkaldstone- og længde samt justering af skærm.

Kameraet der anvendes i dørtableauet er udstyret med et avanceret Dag/Nat funktion, som gør at videotelefonen viser farvebillede om dagen og sort/hvid om natten, hvor infrarødt lys belyser den besøgende.

Med andre ord kan du se på din videoskærm i din lejlighed, hvem som ringer på nede fra gaden.

Enheden måler (20 cm x 15 cm)

Farve: Hvid

Installation af enheden i din lejlighed

Nedtagning af eksisterende telefonrør / enhed

Eksisterende ledninger **nedtages ikke**, men skal ikke benyttes længere, så du kan selv fjerne ledningerne, hvis behov.

Opsætning af ny enhed. Der trækkes nyt kabel fra trappeopgang direkte ind på bagsiden af enheden i din lejlighed.

Dvs. ingen synlige ledninger til din nye enhed i din lejlighed, som tilfældet er nu, hvor din eksisterende dørtelefon som bekendt har gennemgående ledninger i dit gulv og loft.

Enheden opsættes i udgangspunkt der, hvor din eksisterende dørtelefon er placeret. Enkelte afvigelser kan forekomme, men håndteres og planlægges, når installationen påbegyndes i din opgang.

Du bliver adviseret ca. 7 dage før, din enhed skal installeres i din lejlighed. Forberedende arbejder foregår i opgangen inden da.

Installationen af enheden i din lejlighed forventes at tage ca. en times tid.

Tidsplan

4. kvartal 25’	Februar 26’	Marts 26’	April 26’	Maj 26’	Juni 26’
Projektering og indkøb af tableauer, enheder og udstyr	Østerdalsgade	Dalføret	Glommensgade	Peder Lykkes Vej	Kvalitetssikring og projektafslutning

Projektpris

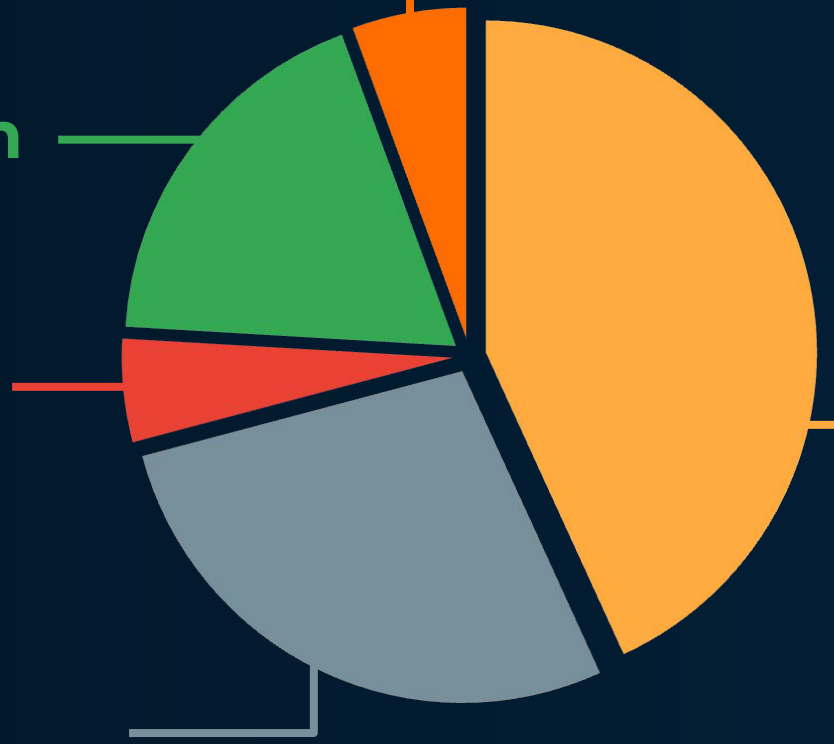
2.2 mio. kr.

Inkl. 25% moms

Projektet finansieres via den normale drift- og vedligeholdelse

DVS. INGEN HUSLEJESTIGNING !

Fordeling, omkostninger



6%
Maler / tømrer

18 %
Arbejdsløn

5 %
Centraludstyr

43 %
enheder

28 %
tableauer

Specifikation	Budget
Tableauer (21 stk)	**495.000 kr.**
Skærmenheder (205 stk)	**771.000 kr.**
Centraludstyr	**90.000 kr.**
Arbejdsløn	**330.000 kr**
Maler og tømrerarbejde	**100.000 kr.**
Moms	*446.500 kr.*
I ALT, **inkl. moms**	**2.232.500 kr**