



Bestyrelsens beretning 2024/2025

Året 2024 har været et godt og travlt år i Amagerbo, hvor flere nye andelshavere er kommet til. Det glæder os, at vores andelsforening fortsat er en eftertragtet boligforening, og vi vil gerne benytte lejligheden til at ønske alle de nye medlemmer velkommen.

Ny hjemmeside og digitalisering

Vi har i år fået lanceret en ny hjemmeside med forbedrede funktioner, som gør det nemmere for beboerne at finde information og holde sig opdateret. Vi opfordrer alle til at besøge siden regelmæssigt og tilmelde sig ProBo, så I kan få nyheder og informationer direkte i jeres inbox. Vi vil også minde om, at vi ikke er en Facebook-bestyrelse, så hvis du har spørgsmål, skal du skrive en mail eller tjekke hjemmesiden for opdateringer.

Kontakt til bestyrelsen

Vi opfordrer til, at der ved henvendelser til bestyrelsen og viceværten anføres et telefonnummer for kontakt, således at vi nemmere kan komme i kontakt med jer for hjælp.

Økonomi

2024 har også været et godt regnskabsår. Budget 2024 er blevet overholdt, og foreningen er på en sundere økonomisk kurs. Vi er glade for, at vores arbejde med at sikre en stabil økonomi begynder at bære frugt.

Tak til de frivillige

Som altid vil vi gerne give et kæmpe stort tak til alle de beboere, der hjælper til med at holde foreningen i god stand. Tak til alle, der bidrager til at håndtere rotter og mus, holder vores grønne arealer pæne, og hjælper med at holde gården i orden.

Porten

I år har vi fået installeret en ny motor til porten, som forhåbentlig vil sikre, at den fungerer problemfrit fremover.

Asbest- og vandprojektet

Bestyrelsen vil gerne rette en stor tak til styregruppen for deres fine arbejde med asbestprojektet. Det skrider godt frem, og sektion 1, 2 og 3 er færdige, mens sektionerne 4 og 5 er i gang. Når asbestarbejdet er afsluttet, vil brandsikring af lofterne blive iværksat, så de overholder de gældende standarder. Vandprojektet forventes at have opstart i efteråret 2025.

Fiberinstallation

Vi påbegyndte i 2023 arbejdet med at få lagt fiberkanaler til hurtigt internet, men måtte desværre stoppe arbejdet, da der blev fundet asbest. Vi forventer at genoptage fiberinstallationen, når asbestarbejdet på lofterne er afsluttet.

Affaldssortering

Vi vil gerne opfordre alle beboere til at blive bedre til at sortere affald. Det er en vigtig opgave, da vi som forening kan risikere bøder, hvis vi ikke overholder de gældende regler for affaldssortering.



Kloakvand i kældrene

Vi har desværre igen oplevet problemer med kloaksystemet, som har resulteret i oversvømmelse af kloakvand i kældrene. Det er vigtigt, at vi alle tager ansvar og kun smider toiletpapir i toilettet – intet andet. Beboere opfordres til at være opmærksomme på dette for at undgå lignende problemer i fremtiden.

Indbrud i kældrene

Der har været flere indbrud i kældrene i år. For at forhindre yderligere indbrud overvejer vi at installere videoovervågning både i kældergangene og på lofterne. Vi opfordrer desuden alle beboere til at være opmærksomme på at lukke og låse kælderdøre, da der har været flere tilfælde af brudte kælderdøre.

Udlejning

Vi vil minde om, at korttidsudlejning via boligportaler ikke er tilladt. Hvis man har behov for at leje sin bolig ud i en længere periode, skal dette godkendes af bestyrelsen og overholde vedtægterne. Vi opfordrer alle til at sætte sig ind i vedtægterne, så man er opmærksom på de regler, der gælder for udlejning.

Venteliste til lejligheder

Vi appellerer til, at man kun står aktiv på ventelisten, hvis man er interesseret i at købe en lejlighed. Der sendes pt. utrolig mange tilbud ud, hvilket er både dyrt og tidskrævende for bestyrelsen. Bestyrelsen agter at være hurtige til at melde beboerne aktiv, såfremt dette skulle ønskes.

Hensyn til naboer

Vi opfordrer alle beboere til at tage hensyn til deres naboer, især i forhold til støj og øvrige gener i hverdagen. Et godt naboskab er vigtigt for at opretholde et triveligt og fredeligt fællesskab i Amagerbo.

Afslutning

Vi opfordrer alle beboere til at tjekke vores hjemmeside, amagerbo.dk, løbende for opdateringer om igangværende projekter og vigtig information. Tak for jeres samarbejde og for at hjælpe med at gøre Amagerbo til et godt sted at bo.

Bestyrelsen vil også gerne benytte lejligheden til at takke for jeres tillid og støtte. En stor tak til de frivillige, der altid giver en hjælpende hånd – det gør en stor forskel for vores fællesskab.

Venlig hilsen,

Bestyrelsen i Amagerbo