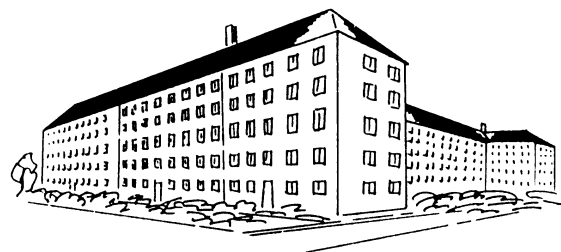


Andelsboligforeningen

**AMAGERBO**

Østerdalsgade 9, st. th., 2300 København S, telefon 32 55 47 69 + 28 69 18 81

---



# Velkommen til Amagerbo - Information ved køb af andelslejlighed

**Stort tillykke med den nye andelslejlighed!**

## **Foreningens hjemmeside:**

På foreningens hjemmeside [www.amagerbo.dk](http://www.amagerbo.dk) finder du al relevant dokumentation, herunder husorden, vedtægter, årsrapporter, generalforsamlingsreferater mv. Vi anbefaler at du/I læser husorden samt vedtægter ved indflytning.

På hjemmesiden vil du tillige finde diverse informationer fra bestyrelsen, oplysninger om fællesrum, håndværkerliste mv.

## **Kontakt til bestyrelsen**

Skulle du have behov for kontakt til bestyrelsen, er du velkommen til at rette henvendelse pr. mail på [amagerbo@amagerbo.dk](mailto:amagerbo@amagerbo.dk) eller ved fysisk fremmøde i bestyrelsens kontortid, som er hver tirsdag i lige uger mellem kl. 19.00 og 20.00. Du er tillige velkommen til at aflevere breve eller andre dokumenter i bestyrelsens postkasse ved kontoret.

## **Kontakt til vicevært**

Skulle du have behov for kontakt til foreningens vicevært, vil han opholde sig på ejendommen omtrent i hverdage mellem kl. 7-15. Viceværten kan tillige kontaktes pr. mail: [vicevaert@amagerbo.dk](mailto:vicevaert@amagerbo.dk) eller pr. tlf.: 30 27 49 69.

## **Information om det videre forløb vedr. købet**

Efter underskrift af købsaftale vil vores administrator sørge for at administrere den resterende del af overdragelsen, og de vil således fremsende diverse dokumenter til dig/jer samt bank.

Du/I skal som køber sørge for, at overdragessummen er overført til foreningens konto senest 5 hverdage før overtagelsesdagen, hvilket tillige fremgår af købsaftalen.

Sælger vil herefter modtage overdragessummen senest 10 hverdage efter overtagelsesdagen. Der vil dog blive tilbageholdt kr. 30.000,0 til jeres evt. fund af skjulte fejl og mangler.

## **Modtagelse af vaskebrik**

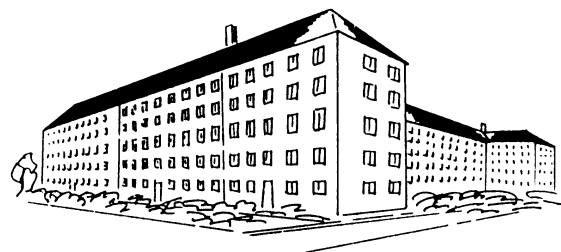
Ved indflytning har man mulighed for at modtage en vaskebrik til brug i foreningens vaskeri. Hvis du ønsker en vaskebrik, bedes du rette henvendelse til vores vicevært eller kontakte bestyrelsen på mail, som vil sørge for, at du modtager denne. Betaling for brug af vaskeriet vil herefter automatisk blive trukket sammen med opkrævningen af boligafgiften.

Andelsboligforeningen

## AMAGERBO

Østerdalsgade 9, st. th., 2300 København S, telefon 32 55 47 69 + 28 69 18 81

---



### Nøgleoverdragelse

Køber og sælger aftaler selv internt en dag for overdragelse af nøgler. Sælger opfordres til at meddele datoen for nøgleoverdragelsen til bestyrelsen, såfremt nøglerne overdrages før overtagedesdagen.

Sælger skal overdrage 2 sæt nøgler til køber, herunder 2 nøgler til hhv. opgangsdør, lejlighedsdør, postkasse og bagdør. De to nøgler til opgangsdøren, skal være originale systemnøgler. Overdrages kopinøgler, skal du som køber gøre indsigelser (se hvorledes i afsnit nedenfor), beløbet for ny(e) systemnøgler, 360 kr./stk., vil blive fratrukket i købesummen, og returneret til dig.

Bestyrelsen opfordrer endvidere til, at køber og sælger sammen gennemgår diverse el- eller gasmålere ved nøgleoverdragelsen, således at der er enighed om skæringen heraf, ligesom der opfordres til, at køber og sælger sammen gennemgår lejligheden samt det tilhørende kælder/loftrum for at afklare, hvorvidt disse er tømte.

Det er endvidere købers ansvar at sørge for at tilmelde hhv. gas, el og internet mv. i lejligheden ved indflytning. Foreningen har for nuværende internetaftale med Dansk Kabel TV og Yousee. For gas og el står det andelshaver frit for at vælge et egnet selskab hertil.

### Købers indsigelsesfrist

Når der er sket overdragelse af nøglerne, har du som køber en frist på 8 dage til at fremkomme med indsigelser til evt. fundne skjulte fejl eller mangler.

Såfremt du/I finder skjulte fejl og mangler, skal du/I gøre indsigelse herom til vurderingsfirmaet samt sælger pr. mail, hvorefter det er op til parterne at blive enige om et forlig vedr. disse fundne fejl og mangler. Det er tillige vigtigt, at bestyrelsen informeres om (gerne cc pr. mail), at der verserer indsigelser, således at bestyrelsen sørger for, at de tilbageholdte kr. 30.000,00 ikke udbetales, førend der er fundet frem til et forlig mellem parterne.

### Yousee TV-pakke

Ved indflytning i andelsforeningen bliver du automatisk tilmeldt den lille TV-pakke hos Yousee. Ønsker du at opgradere eller annullere denne aftale, skal du rette henvendelse til foreningens administrator, Andelsbo på mail: [km@andelsbo-adm.dk](mailto:km@andelsbo-adm.dk).

### Probo

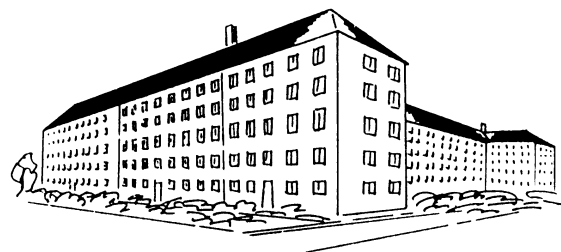
Probo er administrators platform, som vi anbefaler at du/I tilmelder jer. Her sendes diverse oplysninger ud fra administrationen vedr. foreningen. For tilmelding kontakt venligst vores administrator [andelsbo@andelsbo-adm.dk](mailto:andelsbo@andelsbo-adm.dk).

Andelsboligforeningen

## **AMAGERBO**

Østerdalsgade 9, st. th., 2300 København S, telefon 32 55 47 69 + 28 69 18 81

---



### **Aconto-varme og -vand**

Som andelshaver vil du hver måned sammen med boligafgiften blive opkrævet betaling for aconto-varme og -vand. Lejlighederne har ikke særskilte individuelle målere på vand og varme, hvorfor vi i foreningen i stedet modtager én samlet regning herfor, og du vil som andelshaver således blive opkrævet et beløb for aconto-varme og vand i henhold til lejlighedens størrelse.

### **Opskrivningsliste**

Som andelshaver har du mulighed for at opskrive dig selv eller andre på vores interne venteliste til lejligheder. Ønsker du selv at blive skrevet op til en større lejlighed, eller har du evt. familie, venner eller lignende, der kunne ønske sig en lejlighed i foreningen, bedes du rette henvendelse til bestyrelsen herom.