

Andelsboligforeningen Amagerbo

Dalføret 2-18, Peter Lykkes Vej 60-64, Glommensgade 11-21, Østerdalsgade 7-11, 2300 København S
CVR-nr. 14 92 46 12

Årsrapport for 2023

Andelsboligforeningsoplysninger m.v.	3
Bestyrelsespåtegning	4
Administratorpåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Resultatopgørelse	9 - 10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 32

Andelsboligforeningen

Andelsboligforeningen Amagerbo
Dalføret 2-18, Peter Lykkes Vej 60-64, Glommensgade 11-21, Østerdalsgade 7-11
2300 København S
Matr.nr. 1737,1739,1740,1741,1742,1743 Sundbyvester Kbh

Hjemsted: København
CVR-nr.: 14 92 46 12
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Maha Kasse, formand
Bjarne Kofoed Stender, næstformand
Allan Zwergius Hvithamar, sekretær
Freddy Heuser Jensen
Henrik Jansberg
Sarah Kirkan Stryhn Svith
Thomas Damstoft

Administrator

Ejendomsadministrationen Andelsbo
Dronning Olgas Vej 37 A
2000 Frederiksberg
Telefon: 38 16 11 25
E-mail: andelsbo@andelsbo-adm.dk

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Andelsboligforeningen Amagerbo.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt andelsboligforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. februar 2024

Bestyrelse

Maha Kassem
Formand

Bjarne Kofoed Stender

Allan Zwergius Hvithamar

Freddy Heuser Jensen

Henrik Jansberg

Sarah Kirkan Stryhn Svith

Thomas Damstoft

Vedtaget på generalforsamling den [dato]

Dirigent

Som administrator i Andelsboligforeningen Amagerbo skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23.

København, den 29. februar 2024

Administrator

Ejendomsadministrationen Andelsbo

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Amagerbo

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Amagerbo for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven samt andelsboligforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt andelsboligforeningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og tilhørende noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og tilhørende noter, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt andelsboligforeningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk

alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Køge, den 29. februar 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Allan Østergaard Jørgensen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne24622

Note		Ikke revideret budget		Ikke revideret budget	
		2023 DKK	2023 DKK	2024 DKK	2022 DKK
1	Boligafgifter	8.140.415	8.082.000	8.187.100	7.982.991
2	Lejeindtægter	46.148	44.000	44.000	44.363
3	Vaskeriregnskab	9.644	0	0	0
4	Andre indtægter	594.583	351.000	351.000	506.280
5	Antenneregnskab	5.579	4.000	4.000	7.520
	Indtægter i alt	8.796.369	8.481.000	8.586.100	8.541.154
3	Vaskeriregnskab	0	0	0	-8.745
6	Vedligeholdelse, løbende	-1.053.433	-2.600.000	-2.600.000	-2.283.625
7	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	0	-313.069
	Indvendig vedligeholdelse for lejere	-3.600	-4.000	-4.000	-3.600
8	Ejendomsskat og forsikringer	-1.435.821	-1.399.000	-1.458.000	-1.419.292
9	Forbrugsafgifter	-1.104.986	-1.222.000	-1.401.000	-1.124.171
10	Renholdelse	-1.049.746	-1.155.000	-1.155.000	-1.138.668
11	Administrationsomkostninger	-529.561	-492.000	-537.000	-570.058
12	Øvrige foreningsomkostninger	-211.961	-102.000	-111.000	-216.751
	Omkostninger i alt	-5.389.108	-6.974.000	-7.266.000	-7.077.979
	Resultat før finansielle poster	3.407.261	1.507.000	1.320.100	1.463.175
13	Finansielle omkostninger	-203.384	-219.000	-194.000	-217.790
	Finansielle poster i alt	-203.384	-219.000	-194.000	-217.790
	Resultat før skat	3.203.877	1.288.000	1.126.100	1.245.385
14	Skat af årets resultat	-4.314	-5.000	-5.000	-1.927
	Årets resultat	3.199.563	1.283.000	1.121.100	1.243.458

Forslag til resultatdisponering

Overført til "Overført resultat":

Afdrag på gæld til kreditinstitutter	637.849	638.000	646.000	630.251
Overført restandel af årets resultat	2.561.714	645.000	475.100	613.207
Overført til "Overført resultat" i alt	3.199.563	1.283.000	1.121.100	1.243.458
I alt	3.199.563	1.283.000	1.121.100	1.243.458

Note	2023 DKK	Ikke revideret	Ikke revideret	2022 DKK	
		budget 2023 DKK	budget 2024 DKK		
Likviditetsresultat					
	Årets resultat	3.199.563	1.283.000	1.121.100	1.243.458
	Betalte prioritetsafdrag	-637.849	-638.000	-646.000	-630.251
7	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	0	313.069
	Likviditetsresultat før vedligeholdelse, genopretning og renovering	2.561.714	645.000	475.100	926.276
7	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	0	-313.069
	Likviditetsresultat	2.561.714	645.000	475.100	613.207

AKTIVER		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Ejendommen, matr.nr. 1737,1739,1740,1741,1742,1743 Sundbyvester Kbh		
15	Ejendom	370.500.000	303.000.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	370.500.000	303.000.000
	Anlægsaktiver i alt	370.500.000	303.000.000
16	Tilgodehavende hos beboere	104.147	81.665
17	Andre tilgodehavender	95.702	879
18	Periodeafgrænsningsposter	151.357	135.708
	Tilgodehavender i alt	351.206	218.252
19	Likvide beholdninger	5.621.432	5.227.694
	Omsætningsaktiver i alt	5.972.638	5.445.946
	Aktiver i alt	376.472.638	308.445.946

		31.12.23	31.12.22
Note		DKK	DKK
PASSIVER			
	Andelsindskud	248.762	248.762
	Reserve for opskrivning af ejendom	356.341.626	288.841.626
	Overført resultat	-76.224.335	-25.152.718
	Egenkapital før andre reserver	280.366.053	263.937.670
20	Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen	81.166.704	26.895.524
	Andre reserver i alt	81.166.704	26.895.524
	Egenkapital i alt	361.532.757	290.833.194
21	Hensættelse til indvendig vedligeholdelse af lejemål	37.818	34.218
	Hensatte forpligtelser i alt	37.818	34.218
22	Gæld til realkreditinstitutter	10.218.140	10.863.688
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.218.140	10.863.688
22	Gæld til realkreditinstitutter	645.548	637.849
	Modtagne forudbetalinger og deposita	1.387.799	1.320.259
23	Leverandører af varer og tjenesteydelser	331.251	350.779
14	Selskabsskat	4.312	1.927
24	Anden gæld	2.315.013	4.404.032
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.683.923	6.714.846
	Gældsforpligtelser i alt	14.902.063	17.578.534
	Passiver i alt	376.472.638	308.445.946
25	Eventualforpligtelser		
26	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
27	Beregning af andelsværdi		
28	Fordeling af andelsværdi m.v.		
29	Lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi og supplerende nøgletal		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Andels- indskud	Reserve for opskrivning af ejendom	Overført resultat	Andelskrone (egenkapital reserver) i alt	Reserveret til imødegåelse af uden værdiforringe lse af Egenkapital	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22						
Saldo pr. 01.01.22	248.762	180.841.626	-13.687.960	167.402.428	14.187.308	181.589.736
Regulering, opskrivning af ejendom	0	108.000.000	0	108.000.000	0	108.000.000
Regulering reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen	0	0	-12.708.216	-12.708.216	12.708.216	0
Årets resultat	0	0	1.243.458	1.243.458	0	1.243.458
Saldo pr. 31.12.22	248.762	288.841.626	-25.152.718	263.937.670	26.895.524	290.833.194

Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23						
Saldo pr. 01.01.23	248.762	288.841.626	-25.152.718	263.937.670	26.895.524	290.833.194
Regulering, opskrivning af ejendom	0	67.500.000	0	67.500.000	0	67.500.000
Regulering reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen	0	0	-54.271.180	-54.271.180	54.271.180	0
Årets resultat	0	0	3.199.563	3.199.563	0	3.199.563
Saldo pr. 31.12.23	248.762	356.341.626	-76.224.335	280.366.053	81.166.704	361.532.757

		Ikke revideret budget 2023 DKK	Ikke revideret budget 2024 DKK	2022 DKK
--	--	---	---	-------------

1. Boligafgifter

Boligafgift - medlemmer, inkl. 2% årlig stigning pr. 1/1	8.129.300	8.069.000	8.174.100	7.970.091
Kælderleje - medlemmer	11.115	13.000	13.000	12.900
I alt	8.140.415	8.082.000	8.187.100	7.982.991

I budget for 2024 er indarbejdet en boligafgiftsstigning pr. 1/5-2024 med 2%.

2. Lejeindtægter

Lejeindtægter, beboelseslejemål	42.443	42.000	42.000	42.443
Loftrum, ikke-medlemmer	3.705	2.000	2.000	1.920
I alt	46.148	44.000	44.000	44.363

3. Vaskeriregnskab

Vaskeriindtægter	94.016	0	0	88.259
Gas	-37.708	0	0	-22.768
El	0	0	0	1.500
Rengøring	0	0	0	-30.431
Beregnet husleje for 69 m2 (udgift 2022 + 3%)	-37.874	0	0	-36.771
Beregnet varme for 69 m2 (udgift 2022 + 3%)	-8.790	0	0	-8.534
I alt	9.644	0	0	-8.745

4. Andre indtægter

Påkravsgebyrer	5.652	1.000	1.000	582
Flyttegebyrer	0	2.000	2.000	106.325
Overskud varmeregnskab, andelshavere	540.197	300.000	300.000	352.508
Nøgler og navneskilte	0	1.000	1.000	-3.638
Andre indtægter	2.070	0	0	5.198
Beregnet husleje for vaskeri (indtægt 2022 + 3%)	37.874	38.000	38.000	36.771
Beregnet varme for vaskeri (indtægt 2022 + 3%)	8.790	9.000	9.000	8.534
I alt	594.583	351.000	351.000	506.280

		Ikke revideret budget	Ikke revideret budget	
	2023	2023	2024	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK

5. Antenneregnskab

Indbetalt af medlemmer	412.404	410.000	410.000	425.896
Afholdte udgifter	-406.825	-406.000	-406.000	-418.376
I alt	5.579	4.000	4.000	7.520

6. Vedligeholdelse, løbende

Maler	3.125			18.563
Glarmester	5.000			0
Dørtelefoner	0			12.090
Murer	138.396			135.043
Tømrer	142.594			37.832
Blikkenslager og VVS	422.225			1.558.807
Varmeanlæg	56.001			61.209
Elektriker	101.700			15.529
Kloak	71.747			44.342
Gårdsplads og vej	2.878			49.486
Låseservice	14.383			15.593
Tilsyn/rådgivning	0			15.375
VVS 2021	0			303.024
Elektrolyse	5.359			0
Service af overvågningskameraer	400			613
Andre vedligeholdelsesomkostninger	89.625			16.119
I alt	1.053.433	2.600.000	2.600.000	2.283.625

7. Vedligeholdelse, genopretning og renovering

Renovering af vinduer	0	0	0	313.069
I alt	0	0	0	313.069

		Ikke revideret budget 2023 DKK	Ikke revideret budget 2024 DKK	2022 DKK
--	--	---	---	-------------

8. Ejendomsskat og forsikringer

Ejendomsskatter	1.194.855	1.195.000	1.228.000	1.221.343
Andel af ejendomsskatter fra daginstitution	0	-26.000	0	-26.488
Forsikringer	240.966	230.000	230.000	224.437
I alt	1.435.821	1.399.000	1.458.000	1.419.292

9. Forbrugsafgifter

Elforbrug fællesarealer	132.325	185.000	185.000	180.348
Vand	397.537	510.000	510.000	469.175
Renovation m.v.	575.124	527.000	706.000	474.648
I alt	1.104.986	1.222.000	1.401.000	1.124.171

10. Renholdelse

Ejendomsservicefirma	708.929	710.000	710.000	708.859
Trappevask	274.648	315.000	315.000	323.310
Vinduespolering	64.313	50.000	50.000	63.250
Rottebekæmpelse	0	1.000	1.000	0
Gårdsplads og vej	0	10.000	10.000	0
Graffitijernelse	0	10.000	10.000	0
Bortkørsel af affald	0	4.000	4.000	3.843
Snerydning	0	20.000	20.000	0
Andre renholdelsesomkostninger	1.856	35.000	35.000	39.406
I alt	1.049.746	1.155.000	1.155.000	1.138.668

11. Administrationsomkostninger

Administrationshonorar	296.617	355.000	371.000	440.401
Administrationshonorar tidl. adm.	73.031	0	0	0
Udarbejdelse og revision af årsrapport	46.250	46.000	46.000	44.750
Revisorhonorar, rest sidste år	0	0	0	-1.250
Bankgebyr og andre gebyrer	26.780	22.000	26.000	26.461
Kopiering og kontorartikler	43.416	20.000	20.000	11.766
Andre abonnementer (videoovervågning)	43.467	48.000	73.000	47.930
Øvrige administrationsomkostninger	0	1.000	1.000	0
I alt	529.561	492.000	537.000	570.058

		Ikke revideret budget	Ikke revideret budget	
	2023	2023	2024	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK

12. Øvrige foreningsomkostninger

Flyttehonorar, overdragelser	24.000	2.000	2.000	119.000
Valuarvurdering	18.500	15.000	19.000	15.000
Valuarvurdering 2021	0	0	0	18.750
ABF kontingent	15.950	16.000	16.000	15.263
Møder og generalforsamling	25.196	10.000	10.000	6.527
Tilsyn/rådgivning	79.784	0	0	0
Telefon- og kontorholdsgodtgørelse	27.650	23.000	28.000	23.100
Telefon	8.120	7.000	7.000	6.591
Internet	0	5.000	5.000	4.039
Repræsentation	5.479	9.000	9.000	3.658
Bidrag til arrangementer og kurser	4.600	5.000	5.000	3.801
Øvrige foreningsomkostninger	0	10.000	10.000	1.022
Arbejdsweekend	1.325	0	0	0
Kørselsgodtgørelse	1.357	0	0	0
I alt	211.961	102.000	111.000	216.751

13. Finansielle omkostninger

Prioritetsrenter og bidrag	179.384	179.000	169.000	189.895
Renter, pengeinstitutter	24.000	40.000	25.000	27.895
I alt	203.384	219.000	194.000	217.790

14. Selskabsskat

Skat af årets resultat i resultatopgørelsen:

Årets aktuelle skat	4.312	5.000	5.000	1.927
Regulering af skat fra tidligere år	2	0	0	0
I alt	4.314	5.000	5.000	1.927

	31.12.23	31.12.22
	DKK	DKK

14. Selskabsskat - fortsat -

Selskabsskat i balancen:

Selskabsskat pr. 01.01.23	1.927	0
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-1.927	0
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	4.312	1.927
Selskabsskat i alt	4.312	1.927

31.12.23	31.12.22
DKK	DKK

15. Ejendom

Kostpris pr. 01.01	14.158.374	14.158.374
Kostpris pr. 31.12.23	14.158.374	14.158.374
Opskrivninger pr. 01.01	288.841.626	180.841.626
Opskrivninger i året	67.500.000	108.000.000
Opskrivninger pr. 31.12.23	356.341.626	288.841.626
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	370.500.000	303.000.000
Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2022 (kopi) udgør	195.000.000	195.000.000

Ejendommen er indregnet til dagsværdi 31. december 2023 i henhold til vurdering af 31. december 2023 af ejendomsmægler og valuar Emil Ellekilde fra STAD Valuar. Den offentlige ejendomsvurdering 1. oktober 2022 (kopi) udgør 195.000.000 kr.

Valuaren oplyser, at vurderingsrapportens beregninger er baseret på en afkastprocent på 3,15 pct. (DCF-model). Afkastprocenten svarer til det forrentningskrav, en køber ville stille til ejendommens afkast. Jo højere krav der stilles til afkastet, jo lavere bliver ejendommens dagsværdi alt andet lige.

	31.12.23	31.12.22
	DKK	DKK

16. Tilgodehavende hos beboere

Restancer	48.609	46.048
Fraflyttere, udlæg m.v.	12.987	35.617
Vurdering af boliger	24.313	0
Håndværkerudgifter, fraflyttere	18.238	0
I alt	104.147	81.665

17. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender	879	879
Tilgodehavende anden ejendom	28.500	0
Tilgodehavende dobbeltbetalinger	60.593	0
Mellemregning med tidl. adm.	5.730	0
Øvrige andre tilgodehavender i alt	95.702	879

18. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalt YouSee	90.132	80.544
Forudbetalt forsikring	61.225	55.164
I alt	151.357	135.708

19. Likvide beholdninger

Beløb i DKK	Rente, gæld % p.a.	Indestående 31.12.23	Indestående 31.12.22
Kassebeholdning		1.028	1.028
Nordea Bank A/S, foreningskonto		9.903	13.019
Nordea Bank A/S (kassekreditmaks. kr. 1.200.000)	9,75%	5.610.501	5.213.647
I alt		5.621.432	5.227.694

	31.12.23	31.12.22
	DKK	DKK

20. Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen

Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen pr. 01.01	26.895.524	14.187.308
Overført til/fra overført resultat	54.271.180	12.708.216
Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen pr. 31.12.23	81.166.704	26.895.524

21. Hensættelse til indvendig vedligeholdelse af lejemål

Hensættelse pr. 01.01	34.218	30.618
Årets hensættelse	3.600	3.600
Hensættelse pr. 31.12.23	37.818	34.218

22. Gæld til kreditinstitutter

Beløb i DKK	Hovedstol	Kurs	Rest-løbetid	Rente % p.a.	Renter og bidrag 2023	Betalte afdrag i året	Nominel restgæld (pante-brevs-restgæld)	Kursværdi 31.12.23	Regnskabs-mæssig værdi 31.12.23
Realkredit Danmark Lån 037: Kontantlån, konvertibelt og derfor maks. kurs 100. Obligationsrente 1,0 pct. p.a.	2.094.000	92,73	6 år og 3 mdr.	1,5308%	20.286	140.907	930.742	877.806	930.742
Realkredit Danmark Lån 039: Kontantlån, konvertibelt og derfor maks. kurs 100. Obligationsrente 1,5 pct. p.a.	1.851.000	91,81	11 år og 6 mdr.	1,8032%	27.162	88.804	1.144.521	1.068.975	1.144.521
Realkredit Danmark Lån 042: Kontantlån, konvertibelt og derfor maks. kurs 100. Obligationsrente 0,5 pct. p.a.	3.872.000	82,60	15 år og 3 mdr.	0,7552%	39.276	191.897	3.112.009	2.620.695	3.112.009
Realkredit Danmark Lån 043: Kontantlån, konvertibelt og derfor maks. kurs 100. Obligationsrente 1,0 pct. p.a.	2.417.000	78,51	21 år og 6 mdr.	1,1412%	34.193	85.004	2.082.276	1.658.817	2.082.276
Realkredit Danmark Lån 044: Kontantlån, konvertibelt og derfor maks. kurs 100. Obligationsrente 1,0 pct. p.a.	4.111.000	78,51	23 år og 9 mdr.	1,1304%	58.467	131.237	3.594.140	2.863.848	3.594.140
Gæld til realkreditinstitutter i alt					179.384	637.849	10.863.688	9.090.141	10.863.688

Beløb i DKK	Regnskabs-mæssig værdi 31.12.23	Kortfristet gæld	Langfristet gæld
Fordeling mellem langfristet og kortfristet gæld:			
Gæld til realkreditinstitutter	10.863.688	645.548	10.218.140
I alt	10.863.688	645.548	10.218.140

	31.12.23	31.12.22
	DKK	DKK

23. Leverandører af varer og tjenesteydelser

Revisor	51.500	50.000
Valuarvurdering	18.500	15.000
Hofor - varme december	0	167.100
El november og december	0	26.388
Byggevand, Blik & Rør ApS	0	85.413
Bloch Ejd. december	59.077	0
Andre kreditorer	202.174	6.878
I alt	331.251	350.779

24. Anden gæld

Indeværende års varmeregnskab:		
Opkrævet acontovarme	1.881.747	1.742.161
Afholdte udgifter til opvarmning	-1.341.550	-1.389.652
Overskud overført til resultatopgørelsen	-540.197	-352.509
Varmeregnskab i alt	0	0
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	20.181	12.077
Medarbejderrelaterede forpligtelser i alt	20.181	12.077
Forudbetalt løbende husleje og boligafgift m.v.	34.598	48.821
Andelsoverdragelse m.v.	2.199.583	4.299.836
Fraflyttere	0	16.288
Tilbageholdt beløb	30.651	0
Vurderingshonorar	30.000	0
Mellemregning administrator	0	27.010
Øvrig anden gæld i alt	2.294.832	4.391.955
Anden gæld, kortfristet i alt	2.315.013	4.404.032

25. Eventualforpligtelser

I henhold til retspraksis vil overdragelse af det sidste lejemål med udlejning til ikke-medlemmer medføre ejendomsavancebeskatning af alle andelsboligforeningens lejemål overgået efter den 19. maj 1994. Der er ikke indregnet udskudt skat som følge heraf, idet andelsboligforeningen ikke har til hensigt at afhænde den sidste udlejede lejlighed eller erhvervslejemål. Det er derfor ikke sandsynligt, at der vil blive udløst ejendomsavancebeskatning. Der er afhændet 1 lejlighed siden den 19. maj 1994, og andelsboligforeningen udlejer fortsat 1 lejlighed til ikke-medlem.

Andre eventualforpligtelser

Andelsboligforeningens medlemmer hæfter alene for andelsboligforeningens forpligtelser med deres indskud. Andelshaverne hæfter personligt pro rata for kassekredit i pengeinstitut med maksimum 1.200 t.kr.

26. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst realkreditpantebreve, der giver pant i foreningens ejendom. Realkreditpantebrevene ligger til sikkerhed for realkreditforeningen for prioritetsgæld med oprindelig hovedstol t.DKK 14.345.

Andelsboligforeningen har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.230 t.kr. til sikkerhed for kreditfaciliteter. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Foreningen har ikke stillet garanti for andelshavernes køb af andele.

27. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligloven § 5, stk. 2, litra b, (den kontante handelsværdi som udlejningsejendom jf. valuarvurdering) samt vedtægternes § 14:

	31.12.23 DKK
Foreningens egenkapital før andre reserver	280.366.053
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi	10.863.688
Prioritetsgæld, kursværdi	-9.090.141
Korrektioner i henhold til andelsboligloven i alt	1.773.547
Samlet andelsværdi	282.139.600
Fordelingstal er areal	15.815
Værdi pr. indskudt andelskrone	17.840,00
Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på generalforsamlingen d. 19. april 2023)	16.840,00

28. Fordeling af andelsværdi m.v.

Fordeling af andelsværdien på typer af andele:

	Antal andele	Antal m2 pr. andelstype DKK	Indskud i alt DKK	Andelsværdi pr. andels- type	Andelsværdi i alt
	19	56	1.064	999.040	18.981.760
	30	59	1.770	1.052.560	31.576.800
	2	65	130	1.159.600	2.319.200
	10	68	680	1.213.120	12.131.200
	5	69	345	1.230.960	6.154.800
	30	70	2.100	1.248.800	37.464.000
	5	71	355	1.266.640	6.333.200
	51	80	4.080	1.427.200	72.787.200
	5	82	410	1.462.880	7.314.400
	5	84	420	1.498.560	7.492.800
	5	86	430	1.534.240	7.671.200
	1	89	89	1.587.760	1.587.760
	5	90	450	1.605.600	8.028.000
	5	91	455	1.623.440	8.117.200
	4	96	384	1.712.640	6.850.560
	5	97	485	1.730.480	8.652.400
	4	98	392	1.748.320	6.993.280
	5	104	520	1.855.360	9.276.800
	10	114	1.140	2.033.760	20.337.600
	1	116	116	2.069.440	2.069.440
I alt	207		15.815		282.139.600

Bestyrelsen gør opmærksom på, at prisforslaget er baseret på en valuarvurdering af foreningens ejendom. En valuarvurdering er gældende i maks 18 måneder, og kan kun indgå i årsrapporten/andelskroneberegningen en gang.

29. Lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi og supplerende nøgletal

Lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi

Nøgleoplysninger om foreningens økonomi, jf. bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger, § 3 (bilag 1):

	Antal	BBR-areal, kvm		
		31.12.23	31.12.23	31.12.22
B1 Andelsboliger	207	15.799	15.799	15.799
B2 Erhvervsandele	0	0	0	0
B3 Boliglejemål	1	80	80	80
B4 Erhvervslejemål	2	172	172	172
B5 Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)	0	0	0	0
B6 Andelsboliger i alt	210	16.051	16.051	16.051

C1 Benyttet fordelingstal ved opgørelse af andelskroneværdien:
Boligernes areal (anden kilde)

C2 Benyttet fordelingstal ved opgørelse af boligafgift:
Boligernes areal (anden kilde)

C3 *Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:*

D1 Foreningens stiftelsesår:
1969

D2 Ejendommens opførelsesår:
1926

Ja Nej

E1 Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud? X

E2 Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:
Andelshaverne hæfter personligt og pro rata for kassekredit i pengeinstitut med kreditmaksimum kr. 1.200.000.

F1 Anvendt vurderingsprincip for foreningens ejendom til beregning af andelsværdien:
Valuarvurdering.

Ja Nej

F1A Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020? X

		DKK pr. kvm			
		31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	370.500.000	303.000.000	23.083	18.877
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	81.166.704	26.895.524	5.057	1.676
				31.12.23	31.12.22
F4	Generalforsamlingsbestemte reserver i procent af ejendomsværdi			22	9
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi):				
	Ejendommens regnskabsmæssige værdi (jf. balancen) – gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med ejendommens regnskabsmæssige værdi (jf. balancen) x 100%			96	94
				Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentlige tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?				X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?				X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom)?				X
		Ultimomånedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) * 12 måneder		DKK pr. andelskvm pr. år	
		2023	2022	2023	2022
Indtægtsart:					
H1	Boligafgift	672.370	659.206	511	501
H2	Erhvervslejeindtægter	0	0	0	0
H3	Boliglejeindtægter	3.537	3.537	3	3

29. Lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi og supplerende nøgletal - fortsat -

Beløb i DKK	DKK pr. andelskvm	
	31.12.23	31.12.22

Værdier på balancedagen/andelsboligernes areal på balancedagen (B1 + B2):

K1	Andelsværdi	17.858	16.857
K2	Gældsforpligtelser – omsætningsaktiver	565	770
K3	Teknisk andelsværdi (K1 + K2)	18.423	17.627

Beløb i DKK	DKK pr. andelskvm		
	2023	2022	2021

Værdier for regnskabsåret/andelsboligernes areal på balancedagen (B1+B2):

J	Årets resultat	203	79	-29
R	Årets afdrag	40	40	39

Beløb i DKK	DKK pr. kvm		
	2023	2022	2021

Vedligeholdelse/ejendommens samlede areal på balancedagen (B6):

M1	Vedligeholdelse, løbende	66	142	176
M2	Vedligeholdelse, genopretning og reovering	0	20	0
M3	Vedligeholdelse i alt	66	162	176

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsboligforeningen Amagerbo anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

30. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Boligafgifter, lejeindtægter m.v.

Boligafgifter og lejeindtægter, der vedrører regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende optagelse af lån indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets skat udgør årets aktuelle skat. Skatten er beregnet med den for året gældende skatteprocent.

30. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Resultatdisponering**

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat m.v." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger, amortisering af kurstab, indeksregulering vedrørende indeksslån m.v.).

BALANCEN**Ejendom**

Ejendommen indregnes på anskaffelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil ejendommen er klar til brug, samt efterfølgende forbedringer.

Ejendommen måles efterfølgende i balancen til dagsværdi på grundlag af en ekstern valuarvurdering. Opskrivninger til dagsværdi føres direkte på egenkapitalen under "Reserve for opskrivninger". Der afskrives ikke på ejendommen.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, ejendommens dagsværdi falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere dagsværdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningsreserven, indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

30. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andelskroneværdi (egenkapital før andre reserver)**

Andelskroneværdien er opgjort efter andelsboligloven § 5, stk. 2 b, valuarvurdering (handelsværdi).

Under hensyntagen til de særlige regler for andelsboligforeninger er følgende poster reguleret direkte på egenkapitalen:

- Fortjenester vedrørende overdragelser af lejligheder til nye andelshavere (indskud).
- Andre reguleringer, herunder indvendig vedligeholdelse og omkostninger vedrørende salg af andele.

Andelskroneværdien skal i henhold til vedtægterne fordeles efter fordelingstal.

Andre reserver

Andre reserver er indregnet med det beløb, der stilles forslag om på foreningens ordinære generalforsamling.

Reguleringer af andre reserver indregnes på egenkapitalen.

Egenkapital

Egenkapital i alt udgøres af egenkapital (andelskroneværdi) med tillæg af andre reserver.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Andelsboligforeningen har ikke til hensigt at ophøre med at være skattepligtig idet andelsboligforeningen påregner, at der til enhver tid skal være mindst et lejemål udlejet til et ikke-medlem. Dermed opretholdes den skattemæssige erhvervsaktivitet, hvorfor det ikke er sandsynligt, at der udløses ejendomsavancebeskatning. Der indregnes derfor ikke hensættelse til udskudt skat som følge heraf. Der indregnes heller ikke negativ udskudt skat af skattemæssigt underskud til fremførsel.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Prioritetsgæld indregnes ved lånoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden

30. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid,

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved lånoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominal værdi (restgæld).

Modtagne forudbetalinger og deposita

Modtagne forudbetalinger og deposita omfatter indbetalte deposita og forudbetalt husleje fra lejere.

Likviditetsoversigt pr. 31. december 2023

		<u>31/12 2023</u> kr.
Disponible beløb:		
Tilgodehavende hos beboere	104.100	
Andre tilgodehavender	95.700	
Periodeafgrænsningsposter	151.400	
Likvide beholdninger	<u>5.621.400</u>	5.972.600
Diverse gældsposter:		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	331.300	
Selskabsskat	4.300	
Anden gæld	2.315.000	
Modtagne forudbetalinger og deposita	1.387.800	
Indvendig vedligeholdelse for lejere	<u>37.800</u>	<u>4.076.200</u>
LIKVIDITETSOVERSKUD PR. 31. DECEMBER 2023		<u><u>1.896.400</u></u>
Likviditetsudviklingen kan i store træk specificeres således:		
Likviditetsoverskud pr. 1. januar 2023		-665.300
Formue tilgang i årets løb:		
Årets overskud efter prioritetsafdrag og hensættelser		<u>2.561.700</u>
LIKVIDITETSOVERSKUD PR. 31. DECEMBER 2023		<u><u>1.896.400</u></u>
Likviditetsudvikling i budget 2024:		
Budget 2024 (ekskl. næste års afdrag)		1.121.100
Næste års afdrag		<u>-646.000</u>
LIKVIDITET ULTIMO 2023/24		<u><u>2.371.500</u></u>

Visning fravalgt

Navnet returneret af dansk MitID var:
Maha Kasseem
Bestyrelsesformand
På vegne af A/B Amagerbo (136)
ID: fc55a171-99a4-43a3-a444-44bd84e4a4ec
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2024 kl.: 07:42:36
Underskrevet med MitID



Bjarne Stender

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bjarne Kofoed Stender
Næstformand
På vegne af A/B Amagerbo (136)
ID: 6e3b21b5-4344-4dc3-9a71-f310365a3f0a
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2024 kl.: 08:05:24
Underskrevet med MitID



Henrik Jansberg

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Jansberg
Bestyrelsesmedlem
ID: c518fedd-d827-479e-8fcd-53ab98d05cb5
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2024 kl.: 20:58:07
Underskrevet med MitID



Freddy og Marianne Heuser Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Freddy Steen Jensen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Amagerbo (136)
ID: 61f0f758-59d0-43ca-905a-e950f37ede03
Tidspunkt for underskrift: 14-05-2024 kl.: 16:49:34
Underskrevet med MitID



Ditte Mathisen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ditte Emilie Mathisen
Administrator
ID: f2b4a6e6-5bb1-46cf-905b-8c6abeccf3f2
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2024 kl.: 15:13:33
Underskrevet med MitID



Ditte Mathisen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ditte Emilie Mathisen
Dirigent
ID: f2b4a6e6-5bb1-46cf-905b-8c6abeccf3f2
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2024 kl.: 15:13:33
Underskrevet med MitID



Thomas N. Damstoft

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Amagerbo (136)
ID: cf48feab-99e1-4269-bb68-d679840462d9
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2024 kl.: 11:21:53
Underskrevet med MitID



Visning fravalgt

Navnet returneret af dansk MitID var:
Sarah Kirkan Stryhn Svith
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Amagerbo (136)
ID: e503653c-3f37-4875-b366-2105dbc4f642
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2024 kl.: 08:34:23
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Allan Hvithamar

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Zwegius Hvithamar

Kasserer

På vegne af A/B Amagerbo (136)

ID: 500d5d48-a593-473f-9464-4dd74344c14f

Tidspunkt for underskrift: 09-05-2024 kl.: 13:04:48

Underskrevet med MitID



Allan Østergaard Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Østergaard Jørgensen

Statsautoriseret revisor

ID: 93625f3c-932f-4e7a-9af8-93993814d920

Tidspunkt for underskrift: 11-06-2024 kl.: 00:18:57

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 3de366NyKkj251737147

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.