

År 2022, den 19. april kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Amagerbo på loftet Øresundsvej 4, 2300 København S.

Næstformand Carina Schaldemose Wahl bød velkommen.

Næstformanden oplyste, at formand Birthe Svendsen er syg og derfor trækker sig som formand.

Næstformanden bad andelshaverne om at holde en god tone og alene komme med korte indlæg. De enkelte punkter og emner vil blive behandlet samlet.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstede værende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen. Der var indkommet en række forslag, som var offentliggjort på foreningens hjemmeside.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 207 andele var 133 til stede, heraf 29 ved fuldmagt. Undeveis i dagsordenen kom yderligere 3 andelshavere til stede, således at der var i alt 136 andele til stede, heraf 29 ved fuldmagt. Undeveis i den enkelte punkter forlod flere andelshavere dog generalforsamlingen. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig, dog ikke til de forslag, der krævede kvalificeret flertal.

2. Bestyrelsens beretning.

Næstformand Carina Schaldemose Wahl aflagde bestyrelsens beretning.

Der lød en tak til den tidlige bestyrelse.

Den nye bestyrelse lukkede kassen i, da foreningen ikke havde flere penge. Bestyrelsen ved godt, at det var upopulært.

Juletræet er blevet fældet, og der er blevet fulgt op på nogle af de andre punkter fra sidste års ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen har indhentet en valuarvurdering.

Beboerne skal huske at tage deres tøj med fra vaskeriet.

Husk at tage hensyn, når beboerne griller i gården.

Jeanette Michels oplyste, at hun trækker sig fra bestyrelsen. Jeanette synes, at tonen har været meget anstrengt i bestyrelsen, og at der blandt andet har foregået voksenmobning. I øvrigt vil Jeanette Michels gerne vide, hvorfor foreningens vvs-mand ikke har fået sine penge. Næstformand Carina Schaldemose Wahl beklagede, at Jeanett Michels har haft den oplevelse af bestyrelsesmøderne de få gange, hun har deltaget. Carina Schaldemose Wahl har ikke haft den samme oplevelse. Bestyrelsen har haft et fint samarbejde.

En andelshaver gav udtryk for, at bestyrelsen ikke har kunnet nå noget på så kort tid.

Der blev kort talt om Martins regninger.

Marianne Heuser Jensen gav udtryk for, at hun har mistillid til bestyrelsen og til administrator.

Dirigenten konstaterede herefter, at der var 59 stemmer for at godkende beretningen, 28 stemmer, der ikke godkendte beretningen, og 46 der hverken stemte for eller imod beretningen.

Beretningen blev således godkendt.

3. Forelæggelse af årsrapport for 2021 med revisors påtegning til godkendelse. Fremlæggelse af centrale nøgleoplysninger.

Herunder forslag om, at generalforsamlingen tager stilling til, om foreningen skal tage den indhente valuarvurdering (kr. 326.600.000) til sig og anvende i stedet for den offentlige vurdering (kr. 195.000.000).

Hvis generalforsamlingen vedtager at anvende valuarvurderingen i stedet for den offentlige vurdering, stiller bestyrelsen forslag om en andelskrone på 14.760 x m².

Ovenstående forslag er med en fastholdelse af nuværende generalforsamlingsbestemte reserve på kr. 14.624.972, og således at halvdelen af stigningen placeres på den generalforsamlingsbestemte reserve og den anden halvdel på andelsprisen.

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik årsrapporterne for 2021.

En andelshaver forespurgte, hvad anden vedligeholdelse og tilsyn/rådgivning er. Med hensyn til anden vedligeholdelse kan det oplyses, at det drejer sig om udgifter til udbedring af skimmelsvamp, en sikkerhedsdør samt diverse indkøb af elartikler og andre materialer til brug på ejendommen. Med hensyn til tilsyn/rådgivning kan det oplyses, at det drejer sig om udgifter til ingeniørtilsyn, energimærkning og til drift og vedligeholdelse inkl. el og vvs-tjek.

En andelshaver gav udtryk for, at vvs-regningerne bør splittes op på de enkelte arbejder. Det samme bør ske med elektrikerregningerne.

En andelshaver gav udtryk for, at der bør gennemføres en stigning i boligafgiften. Dette kan dog ifølge bestyrelsen ikke lade sig gøre, da der ikke er stemning for dette blandt beboerne.

Dirigenten konstaterede herefter, at årsrapporten for 2021 eksklusiv andelsnoten var vedtaget.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede nærmere forslaget om valuarvurderingen og andelskronen.

Som **bilag 1** til dette referat er vedhæftet forslag fra Anders Marcuslund, Mikkel Quist Bach-Mortensen, Sarah og Dennis K.S. Svit og Martin Bang.

Forslagsstiller Sarah Stryhn Svit forklarede nærmere om ændringsforslaget.

En andelshaver gav udtryk for, at bestyrelsens forslag er godt.

Der var en nærmere debat om forslaget, hvorunder bestyrelsesmedlem Freddy Heuser Jensen gav udtryk for, at det er nødvendigt med en stor reserve, da der er en stor fremtidig vedligeholdelse på ejendommen.

Næstformand Carina Schaldemose Wahl forklarede nærmere om de indhentede øvrige indikationer.

Bestyrelsens forslag til andelskrone er med en reserve på ca. kr. 80 mio. Ændringsforslaget er med en reserve på ca. kr. 47 mio.

Der blev afgivet nærmere argumenter for og imod andelskronen og fastsættelsen af samme.

Der blev først stemt om, hvorvidt foreningen skal tage den indhentede valuarvurdering til sig og anvende den i stedet for den offentlige vurdering. Det blev vedtaget med 133 stemmer for, ingen stemmer imod og 3 der hverken stemte for eller imod.

Der blev herefter først stemt om ændringsforslaget til andelskrone på 16.840. Denne andelskrone blev vedtaget med 95 stemmer for, 41 stemmer imod og ingen der hverken stemte for eller imod.

4. Forelæggelse af budget for 2022 til godkendelse.

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik budgettet for 2022.

Beboer Marianne Heuser Jensen gav udtryk for, at bestyrelsen ikke kan tillade sig bare at sløjfe de kr. 100.000 til mc-pladsen. Marianne Heuser Jensen mener, at budgetteringen til den løbende vedligeholdelse stadig skal være de kr. 3.000.000. Hertil bemærkede advokat Bente Skovgaard Alsig, at foreningen ikke har råd til at budgettere med kr. 3.000.000 til vedligeholdelsen, da der så vil komme et overtræk på kassekreditten udover det fulde træk.

Bestyrelsesmedlem Bjarne Stender gjorde opmærksom på, at foreningen er nødt til at spare, hvis ikke boligafgiften skal sættes op.

Der var en nærmere debat om budgettet, og herunder om budgetteringen til den løbende vedligeholdelse.

Næstformand Carina Schaldemose Wahl gav udtryk for, at foreningen vil spare på vedligeholdelsen i år, og så forhåbentlig komme tilbage til den samme budgettering på kr. 3.000.000 til næste år.

Der blev herefter stillet et ændringsforslag om at sætte den løbende vedligeholdelse til kr. 2.500.000. Dette blev dog forkastet med 37 stemmer for, 56 stemmer imod og 31

der hverken stemte for eller imod. Uanset hvor de 11 manglende stemmer havde placeret sig, var ændringsforslaget om en budgettering med kr. 2.500.000 til den løbende vedligeholdelse forkastet.

Det udsendte budget inklusiv kr. 2.000.000 til den løbende vedligeholdelse blev herefter sat til afstemning. Budgettet blev godkendt med 68 stemmer for, 17 stemmer imod og 39 der hverken stemte for eller imod.

5. Forslag.

5. a. Forslag om endelig vedtagelse af forslag fra Freddy Heuser Jensen om ændring af vedtægternes § 27.

Forslaget var vedhæftet indkaldelsen som bilag 2.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget.

En andelshaver gav udtryk for, at det er synd at fjerne suppleanterne.

Forslagsstiller Freddy Heuser Jensen forklarede nærmere om forslaget.

Forslaget blev forkastet med 30 stemmer for, 37 stemmer imod og 55 stemmer, der hverken stemte for eller imod.

5. b. Forslag fra bestyrelsen om, at bestyrelsen får mandat til at få udarbejdet et budgetoverslag på et rørprojekt (stigestrenge).

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, og næstformand Carina Schaldemose Wahl forklarede nærmere herom.

Bestyrelsen regner med, at det vil koste ca. kr. 30 - 35.000.

En andelshaver gav udtryk for, at foreningen ikke har råd til det alligevel.

Der var en nærmere debat om forslaget, hvorefter dette blev sat til afstemning.

Forslaget blev forkastet med 30 stemmer for, 74 stemmer imod og 15 der hverken stemte for eller imod.

5. c. Forslag fra bestyrelsen om diverse ændringer af husordenen.

Forslaget var vedhæftet indkaldelse som bilag 3.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, næstformand Carina Schaldemose Wahl forklarede nærmere om de foreslæde ændringer.

En andelshaver gav udtryk for, at forslaget burde have været delt op. Den pågældende mener ikke, at e-mailadressen på ejendomsservicefirmaet skal være anført.

En andelshaver gav udtryk for, at andelshaverne vil lade toiletterne løbe, hvis de selv skal vedligeholde dem. Dette var en anden andelshaver uenig i. Den pågældende mener, at det er andelshaverens ansvar.

Bestyrelsen var indforstået med at fjerne ejendomsservicefirmaets e-mailadresse i forslaget.

Der var på generalforsamlingen enighed om at stemme om de enkelte ændringer til ændring af husordenen hver for sig.

Forslaget i boks 1 blev forkastet med 44 stemmer for, 44 stemmer imod og 27, der hverken stemte for eller imod.

Forslaget i boks 2 blev vedtaget.

Forslaget i boks 3 blev vedtaget.

Forslaget i boks 4 blev vedtaget, herunder at Bloch Ejendomsservice's e-mailadresse fjernes.

Forslaget i boks 5 blev vedtaget med 91 stemmer for, 46 stemmer imod og 19 der hverken stemte for eller imod.

Forslaget i boks 6 blev vedtaget.

5. d. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes § 9, stk. 1, et nyt stk. 5 og ændring af stk. 6.

Forslaget var vedhæftet indkaldelsen som bilag 4.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, og næstformand Carina Schaldemose Wahl forklarede nærmere herom.

Der var en nærmere debat om forslaget, hvorunder en andelshaver gav udtryk for, at der er mange vinduer, der trænger udvendigt.

Forslaget blev forkastet med 12 stemmer for og 19 der hverken stemte for eller imod. Resten stemte imod forslaget.

5. e. Forslag fra bestyrelsen om en tilføjelse til vedtægternes § 11, stk. 2 og 3.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, og der var en kort debat herom.

Forslaget var vedhæftet indkaldelsen som bilag 4.

Der var på generalforsamlingen enighed om at formulere de første 2 sætninger i § 11 stk. 3 som følger: "Ved fremleje eller fremlån af enkelte værelser skal lejekontrakt underskrives af andelshaveren og fremlejetageren på kontoret hos bestyrelsen".

Med ovenstående ændring blev forslag om ændring af § 11, stk. 2 og 3 sat til afstemning. Forslaget blev foreløbigt vedtaget med 72 stemmer for, 15 stemmer imod og 26 der hverken stemte for eller imod.

Idet forslaget opnåede 2/3's flertal af ja/nej stemmerne, men ikke mindst 2/3 af samtlige mulige stemmer var repræsenteret på generalforsamlingen, kan der indkaldes til en ny generalforsamling, og på denne kan forslaget endeligt vedtages med et flertal på mindst 2/3 af afgivne ja/nej stemmer uanset hvor mange, der er repræsenteret, jf. vedtægternes § 24, stk. 2.

Det tilrettede forslag er vedhæftet dette referat som **bilag 2**.

5. f. Forslag fra bestyrelsen om, at følgende tilføjes i vedtægternes § 13, stk. 2, litra c efter "5 år" "(i A/B Amagerbo)".

Forslaget var vedhæftet indkaldelse som bilag 4.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, som hurtigt gik til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Idet forslaget opnåede 2/3's flertal af ja/nej stemmerne, men ikke mindst 2/3 af samtlige mulige stemmer var repræsenteret på generalforsamlingen, kan der indkaldes til en ny generalforsamling, og på denne kan forslaget endeligt vedtages med et flertal på mindst 2/3 af afgivne ja/nej stemmer uanset hvor mange, der er repræsenteret, jf. vedtægternes § 24, stk. 2.

5. g. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes § 28, stk. 2.

Forslaget var vedhæftet indkaldelse som bilag 4.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, som hurtigt gik til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Idet forslaget opnåede 2/3's flertal af ja/nej stemmerne, men ikke mindst 2/3 af samtlige mulige stemmer var repræsenteret på generalforsamlingen, kan der indkaldes til en ny generalforsamling, og på denne kan forslaget endeligt vedtages med et flertal på mindst 2/3 af afgivne ja/nej stemmer uanset hvor mange, der er repræsenteret, jf. vedtægternes § 24, stk. 2.

5. h. Forslag fra Helen Esbensen vedrørende vedtægtens § 13, stk 1.

Forslaget er vedhæftet dette referat som **bilag 3**.

Næstformand Carina Schaldemose Wahl forklarede nærmere om forslaget.

Efter en kort debat blev forslaget sat til afstemning. Forslaget blev forkastet med 42 stemmer for, 30 stemmer imod og 34 der hverken stemte for eller imod.

5. i. Forslag fra Marianne Heuser, Martin Bang og Allan Hvithamar om skift af administrator.

Forslagsstiller Marianne Heuser forklarede nærmere om forslaget, herunder at der er for at spare en stor sum penge.

Advokat Bente Skovgaard Alsig bemærkede, at Skovgaard Alsig Advokaters administrationshonorar er ca. kr. 438.000. Skovgaard Alsig Advokater står også meget gerne for køb og salg af lejligheder. Skovgaard Alsig Advokater har de samme digitale løsninger som Boligexperten, men ikke nogen teknisk afdeling, da Skovgaard Alsig Advokater alene ønsker at have én kasket på.

Advokat Bente Skovgaard Alsig oplyste, at Skovgaard Alsig Advokater matcher Boligexpertens tilbud 1 : 1.

Herefter forlod advokat Bente Skovgaard Alsig generalforsamlingen. Under drøftelsen blev det foreslægt, at bestyrelsen bør undersøge andre muligheder end Boligexperten. Der var flertal for at skifte administrator og flertal for at give en bemyndigelse til bestyrelsen til at finde en ny administrator.

5. j. Forslag fra Mette Andersen Ottesen om biodiversitetshuller.

Forslaget blev ikke behandlet, da forslagsstilleren havde forladt generalforsamlingen, og der ikke var andre, der ønskede at opretholde forslaget.

5. k. Forslag fra Mette Andersen Ottesen om altan både til Dalføret-siden og til gården.

Forslaget blev ikke behandlet, da forslagsstilleren havde forladt generalforsamlingen, og der ikke var andre, der ønskede at opretholde forslaget.

6. Valg til bestyrelsen.

Som ny formand for 1 år valgtes Carina Schaldemose Wahl.

Som næstformand for 1 år nyvalgtes Maha Kassem.

Som sekretær for 2 år nyvalgtes Henrik Jansberg.

Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år nyvalgtes Mikkel Quist Bach-Mortensen og Allan Hvithamar.

Som suppleanter for 1 år valgtes Sarah Strahn Swith og Nanna Rønnebæk Frese.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Carina Schaldemose Wahl (formand), Maha Kassem (næstformand), Henrik Jansberg (sekretær), Freddy Heuser Jensen, Bjarne Stender, Mikkel Quist Bach-Mortensen og Allan Hvithamar.

7. Valg af revisor.

Som revisor genvalgtes revisionsfirmaet Beierholm Statsautoriseret Revisorpartnerselskab A/S.

8. Eventuelt.

Der lød en tak til advokat Bente Skovgaard Alsig.

Intet yderligere af protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 23.49.

Som dirigent:

Bente Skovgaard Alsig

I bestyrelsen:

Carina Schaldemose Wahl (formand)

Maha Kassem

Henrik Jansberg

Allan Hvithamar

Bjarne Stender

Freddy Heuser Jensen

Mikkel Quist Bach-Mortensen

Forslag til behandling på foreningens ordinære generalforsamling tirsdag d. 19.04.2022.

BILAG

Der blev på forrige generalforsamling d. 21. september 2021 stemt for, at der skulle udarbejdes en valuarvurdering af ejendommen til at erstatte den offentlige vurdering som foreningen anvender, og at bestyrelsen havde mandat til at beslutte hvilken valuar der skulle benyttes til dette. Bestyrelsen har efterfølgende i overensstemmelse med dette valgt at benytte den valuar, som værdiansætter ejendommen til 326.600.000 kr. Den offentlige vurdering har værdiansat ejendommen til 195.000.000 kr. Der er således tale om en stigning i vurderingen på 131.600.000 kr.

Forslaget herunder relaterer sig til dagsordenes punkt 3, hvor der skal tages stilling til om foreningen skal tage den indhente valuarvurdering til sig i stedet for den offentlige vurdering, samt hvor stor en del af stigningen i vurderingen som skal placeres på den generalforsamlingsbestemte reserve, og hvor stor en del der skal placeres på andelskronen.

I dag er den generalforsamlingsbestemte reserve på 14.624.972 kr., og bestyrelsen lægger op til at denne forhøjes til 80.424.972 kr. ved at 50% af stigningen i valuarvurderingen, dvs. 65.800.000 kr., ligeledes placeres her. Det er en stigning på 450%.

Forslagsstillerne bakker bestyrelsen op om en forøgelse af den generalforsamlingsbestemte reserve, MEN finder det af bestyrelsen foreslæde beløb uforholdsmæssigt højt. Det er derfor forslagsstillerne synspunkt og holdning, at det er mere rimeligt, at en større del af denne stigning kommer andelshaverne til gode gennem en stigning af andelskronen.

Forslaget:

1. Der stilles forslag om, at foreningen tager den indhente valuarvurdering til sig (320.600.000kr.) i stedet for den offentlige vurdering (195.000.000 kr.) **OG**

2. Der stilles forslag om at 25% af stigningen (32.900.000 kr.) placeres på den generalforsamlingsbestemte reserve, således at andelskronen herefter andrager en værdi på 16.840 kr. jf. nedenstående udregning.

Egenkapital	182.027.400,00 kr.
Stigning i vurdering	131.600.000,00 kr.
I alt	313.627.400,00 kr.
- Reserve	- 14.624.972,00 kr.
- 25% af stigning	- 32.900.000,00 kr.
I alt	266.102.428,00 kr.
Kursregulering	236.572,00 kr.
I alt	266.339.000,00 kr.
Andelskrone	15.815
	16.840,91 kr.

Forslagsstillere:

Anders Marcuslund, Glommensgade nr. 17, 4.th.

Mikkel Qvist Bach-Mortensen, Glommensgade nr. 15, st.tv.

Sarah og Dennis K. S. Swith, Glommensgade 19, 2. th.

Martin Bang, Peder Lykkes Vej 64, 3.tv.

Forslag fra bestyrelsen om nedenstående ændringer af foreningens vedtægter:

Nuværende	Forslag
<p>§ 11, stk. 2: En andelshaver må fremleje/fremlåne sin andel, når han/hun har boet i andelsboligforeningen i 1 år. Andelen kan fremlejes/fremlånes uden grund i 1 år. Såfremt en andelshaver af særlige grunde, såsom studieophold, arbejde, udstationering eller lignende, ønsker at fremleje/fremlåne sin lejlighed, kan bestyrelsen godkende fremleje/fremlån i op til i alt 3 år. Såfremt en andelshaver ønsker at fremleje/fremlåne af særlige grunde, skal ansøgningen til bestyrelsen være vedlagt dokumentation. Hvis man har haft sin lejlighed fremlejet/fremlånt, skal man bo yderligere 1 år i foreningen for at kunne fremleje/fremlåne igen. Tilladelse til fremleje/fremlån kan ikke gives hvis andelshaveren har været i restance det seneste år før fremlejen/fremlånet ønskes påbegyndt. En andelshaver der fremlejer/fremlåner får i fremlejepersonen ikke tilbud om anden lejlighed efter den interne venteliste, men bevarer sin plads på listen. Bestyrelsen skal endvidere godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet. Fremlejekontrakten skal underskrives af andelshaveren og fremlejetageren på kontoret i overværelse af bestyrelsen.</p>	<p>§ 11, stk. 2: En andelshaver må fremleje/fremlåne sin andel, når han/hun har boet i andelsboligforeningen i 1 år. Andelen kan fremlejes/fremlånes uden grund i 1 år. Såfremt en andelshaver af særlige grunde, såsom studieophold, arbejde, udstationering eller lignende, ønsker at fremleje/fremlåne sin lejlighed, kan bestyrelsen godkende fremleje/fremlån i op til i alt 3 år. Såfremt en andelshaver ønsker at fremleje/fremlåne af særlige grunde, skal ansøgningen til bestyrelsen være vedlagt dokumentation. Hvis man har haft sin lejlighed fremlejet/fremlånt, skal man bo yderligere 1 år i foreningen for at kunne fremleje/fremlåne igen. Tilladelse til fremleje/fremlån kan ikke gives hvis andelshaveren har været i restance det seneste år før fremlejen/fremlånet ønskes påbegyndt. En andelshaver der fremlejer/fremlåner får i fremlejepersonen ikke tilbud om anden lejlighed efter den interne venteliste, men bevarer sin plads på listen. Bestyrelsen skal endvidere godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet. Fremlejekontrakten skal underskrives af andelshaveren og fremlejetageren på kontoret i overværelse af bestyrelsen. Lejen ved fremleje kan maksimalt udgøre andelshaverens boligafgift med tillæg af 20%.</p>
<p>§ 11, stk. 3: Fremleje eller fremlån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen på de af den fastsatte betingelser. Lejekontrakt skal underskrives af andelshaveren og fremlejetageren på kontoret hos bestyrelsen. Ved fremleje/fremlån af enkeltværelser må antallet af personer i lejligheden ikke overstige antallet af beboelsesrum. Ved fremleje/fremlån af enkeltværelser må antallet af personer i lejligheden ikke overstige antallet af beboelsesrum.</p>	<p>§ 11, stk. 3: Ved fremleje eller fremlån af enkelte værelser skal lejekontrakt underskrives af andelshaveren og fremlejetageren på kontoret hos bestyrelsen. Ved fremleje/fremlån af enkeltværelser må antallet af personer i lejligheden ikke overstige antallet af beboelsesrum. Lejen ved værelsесudlejning kan maksimalt udgøre 50% af andelshaverens boligafgift med tillæg af varme og lignende.</p>
<p>§ 13, stk. 2, litra c: Andre andelshaveres fraskilte eller fraseparerede ægtefæller samt personer, der har ophævet samlivet med en andelshaver med hvem, de har haft fælles husstand i mindst 5 år før overdragelsen, indtegnet på venteliste hos bestyrelsen, således at den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de</p>	<p>§ 13, stk. 2, litra c: Andre andelshaveres fraskilte eller fraseparerede ægtefæller samt personer, der har ophævet samlivet med en andelshaver med hvem, de har haft fælles husstand i mindst 5 år (i A/B Amagerbo) før overdragelsen, indtegnet på venteliste hos bestyrelsen, således at den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de</p>

<p>senere indtegnede. Personer på denne venteliste får kun tilbuddt én lejlighed, hvorefter de slettes fra ventelisten. Endvidere kan en person alene benytte fortrinsretten efter denne bestemmelse én gang, uanset om den pågældende senere måtte flytte fra en ny ægtefælle/samlever.</p>	<p>senere indtegnede. Personer på denne venteliste får kun tilbuddt én lejlighed, hvorefter de slettes fra ventelisten. Endvidere kan en person alene benytte fortrinsretten efter denne bestemmelse én gang, uanset om den pågældende senere måtte flytte fra en ny ægtefælle/samlever.</p>
<p>§ 28, stk. 2: Sekretæren skriver protokollat for bestyrelsesmøder. Protokollatet underskrives af hele bestyrelsen.</p>	<p>§ 28, stk. 2: Et bestyrelsesmedlem skriver referat af bestyrelsens møder. Referatet godkendes af de bestyrelsesmedlemmer, der deltog i mødet. Godkendelsen sker enten umiddelbart efter mødet eller senest på næste bestyrelsesmøde.</p>

Således vedtaget på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling den 19. april 2022.

Paragraf 13.1

Ønsker en andelshaver at fraflytte sin bolig ,
er han berettiget til at , overdrage sin andel
efters reglerne i paragraf 13.2 til en anden ,
der bebor eller samtidig med overdragelsen
flytter ind i boligen . Bestyrelsen skal godkende
den nye andelshaver , nægtes godkendelse skal
skriftlig begrundelse , gives senest 3 uger , efter at
bestyrelsen har modtaget skriftlig meddeelse , om
hvem der indstilles .

9-4 2022.

Forslag om ændring af vedtægter
Paragraf 13.1

En andelshaver skal fraflytte andelsforeningen
Amagerbo , før personen er berettiget , til at
overdrage din andel til andre .
MVH

Helen Esbensen
Dalføret 8-1 tv
2300.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mikkel Qvist Bach-Mortensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Amagerbo

Serienummer: PID:9208-2002-2-474921899693

IP: 87.72.xxx.xxx

2022-05-19 14:05:20 UTC

NEM ID 

Bente Skovgaard Alsig

Advokat

På vegne af: Skovgaard Alsig Advokater

Serienummer: CVR:38664336-RID:51756333

IP: 85.235.xxx.xxx

2022-05-19 14:24:34 UTC

NEM ID 

Bente Skovgaard Alsig

Dirigent

På vegne af: Skovgaard Alsig Advokater

Serienummer: CVR:38664336-RID:51756333

IP: 85.235.xxx.xxx

2022-05-19 14:24:34 UTC

NEM ID 

Maha Kassem

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Amagerbo

Serienummer: PID:9208-2002-2-456861131075

IP: 87.72.xxx.xxx

2022-05-19 16:46:32 UTC

NEM ID 

Bjarne Kofoed Stender

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Amagerbo

Serienummer: PID:9208-2002-2-653772231388

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-05-19 17:07:07 UTC

NEM ID 

Henrik Jansberg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Amagerbo

Serienummer: PID:9208-2002-2-129240694752

IP: 87.72.xxx.xxx

2022-05-21 20:49:24 UTC

NEM ID 

Allan Zvergjus Hvíthamar

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Amagerbo

Serienummer: PID:9208-2002-2-326090640736

IP: 87.72.xxx.xxx

2022-06-01 14:34:42 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejet i denne PDF, tilfældet af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejet i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Freddy Steen Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Amagerbo

Serienummer: PID:9208-2002-2-084894808749

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-06-04 17:44:52 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejet i denne PDF, tilfældet om de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejet i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>