

År 2022, den 19. september kl. 18.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Amagerbo på loftet Øresundsvej 4, 2300 København S.

Formand Carina Schaldemose Wahl bød velkommen.

### **1. Valg af dirigent.**

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 207 andele var 29 til stede, heraf 5 ved fuldmagt. Undervejs i dagsordenens punkt 2 kom yderligere 1 andelshaver til stede, således at der derefter var i alt 30 andele til stede, heraf 5 ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig til dagsordenens punkt 2-4, men ikke til dagsordenens punkt 5, der kræver almindeligt simpelt fremmøde, svarende til 1/5 (42). Behandlingen af dagsordenens punkt 5 blev dog gennemført, men der blev i den forbindelse taget forbehold for, om der kommer indsigelser fra de andelshavere, der ikke var til stede på generalforsamlingen. Andelshaverne vil få en frist på 14 dage til at komme med indsigelser efter andelshavernes modtagelse af referatet.

### **2. Forslag fra bestyrelsen om endelig vedtagelse af tilføjelse til vedtægternes § 11, stk. 2 og 3.**

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, som hurtigt blev sat til afstemning. Forslaget blev forkastet med 17 stemmer for, 9 stemmer imod og 4 der hverken stemte for eller imod. En vedtagelse kræver 2/3 's flertal af ja og nej stemmerne. Ja og nej stemmerne udgjorde tilsammen 26. 2/3 af 26 er 17,33 oprundet til 18, og da forslaget alene modtog 17 stemmer for, var forslaget forkastet.

### **3. Forslag fra bestyrelsen om endelig vedtagelse af tilføjelse i vedtægternes § 13, stk. 2, litra c efter "5 år" "(i A/B Amagerbo)".**

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, som hurtigt blev sat til afstemning.

Forslaget blev endeligt vedtaget med 28 stemmer for, 1 stemme imod og 2 der hverken stemte for eller imod. Ved optællingen var der 1 stemme for meget, som dog på ingen måde var udslagsgivende.

Som **bilag 1** til dette referat er vedhæftet den endeligt vedtagne vedtægtsændring.

### **4. Forslag fra bestyrelsen om endelig vedtagelse af ændring af vedtægternes § 28, stk. 2.**

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, som hurtigt blev sat til afstemning.

Forslaget blev endeligt vedtaget med 26 stemmer for, 1 stemme imod og 3 der hverken stemte for eller imod.

Som **bilag 1** til dette referat er vedhæftet den endeligt vedtagne vedtægtsændring.

## **5. Forslag fra bestyrelsen om, at Andelsbo skal være foreningens nye administrator.**

---

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget.

Formand Carina Schaldemose Wahl oplyste, at bestyrelsen fik mandat på seneste generalforsamling, og siden da har haft møder med forskellige administratorer. Der er flertal i bestyrelsen for at vælge Andelsbo.

Andelshaver Marianne Heuser gav udtryk for, at hun kender andre, der ikke har været tilfredse med Andelsbo. En anden andelshaver var dog af en anden opfattelse.

Prisen hos Andelsbo vil være kr. 355.000 inkl. moms. Foreningen vil være bundet til Andelsbo i det første år.

Andelsbo har systemer til håndtering af aftalesedler fra håndværkere og opfølgning på økonomien.

Der var en nærmere debat om, hvorvidt foreningen skal betale for, at der er en advokat tilknyttet ejendommen eller først tilknytte en advokat, når der er behov for det. Bestyrelsen mener, at det er vigtigt, at der er en advokat tilknyttet.

Forslaget blev vedtaget med 25 stemmer for, 4 stemmer imod og 1 der hverken stemte for eller imod. I forbindelse med vedtagelsen blev der dog taget forbehold for, om der kommer indsigelser fra nogle af de andelshavere, der ikke var til stede på generalforsamlingen. Andelshaverne vil få en frist på 14 dage efter modtagelsen af referatet til at komme med indsigelser.

-oo0oo-

Intet yderligere af protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 19.05.

Som dirigent:

---

Bente Skovgaard Alsig

I bestyrelsen:

---

Maha Kasse (formand)  
(indtrådt som formand i stedet for  
Carina Schaldemose Wahl)

---

Nanna Rønnebæk Frese (næstformand)  
(indtrådt som næstformand i stedet for  
Maha Kasse)

---

Henrik Jansberg (sekretær)

---

Allan Hvithamar

---

Bjarne Stender

---

Freddy Heuser Jensen

---

Sarah Stryhn Svith

Forslag fra bestyrelsen om endelig vedtagelse af nedenstående ændringer af foreningens vedtægter:

<b>Nuværende</b>	<b>Forslag</b>
§ 13, stk. 2, litra c: Andre andelshaveres fraskilte eller fraseparerede ægtefæller samt personer, der har ophævet samlivet med en andelshaver med hvem, de har haft fælles husstand i mindst 5 år før overdragelsen, indtegnet på venteliste hos bestyrelsen, således at den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Personer på denne venteliste får kun tilbudt én lejlighed, hvorefter de slettes fra ventelisten. Endvidere kan en person alene benytte fortrinsretten efter denne bestemmelse én gang, uanset om den pågældende senere måtte flytte fra en ny ægtefælle/samlever.	§13, stk. 2, litra c: Andre andelshaveres fraskilte eller fraseparerede ægtefæller samt personer, der har ophævet samlivet med en andelshaver med hvem, de har haft fælles husstand i mindst 5 år <b>(i A/B Amagerbo)</b> før overdragelsen, indtegnet på venteliste hos bestyrelsen, således at den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Personer på denne venteliste får kun tilbudt én lejlighed, hvorefter de slettes fra ventelisten. Endvidere kan en person alene benytte fortrinsretten efter denne bestemmelse én gang, uanset om den pågældende senere måtte flytte fra en ny ægtefælle/samlever.
§ 28, stk. 2: Sekretæren skriver protokollat for bestyrelsesmøder. Protokollatet underskrives af hele bestyrelsen.	<b>§ 28, stk. 2: Et bestyrelsesmedlem skriver referat af bestyrelsens møder. Referatet godkendes af de bestyrelsesmedlemmer, der deltog i mødet. Godkendelsen sker enten umiddelbart efter mødet eller senest på næste bestyrelsesmøde.</b>

**Således endeligt vedtaget på andelsboligforeningens ekstraordinære generalforsamling den 19. september 2022.**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Amagerbo

Serienummer: 4ad47bfb-1c23-4ffe-a9f6-6c30b0145706

IP: 176.22.xxx.xxx

2022-10-04 11:21:07 UTC



### Sarah Kirkan Stryhn Svith

#### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Amagerbo

Serienummer: PID:9208-2002-2-580088643562

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-10-04 11:38:05 UTC



### Bente Skovgaard Alsig

#### Dirigent

På vegne af: Skovgaard Alsig Advokater

Serienummer: CVR:38664336-RID:51756333

IP: 81.7.xxx.xxx

2022-10-04 11:44:20 UTC



### Bente Skovgaard Alsig

#### Advokat

På vegne af: Skovgaard Alsig Advokater

Serienummer: CVR:38664336-RID:51756333

IP: 81.7.xxx.xxx

2022-10-04 11:44:20 UTC



### Maha Kassem

#### Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Amagerbo

Serienummer: PID:9208-2002-2-456861131075

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-10-05 04:16:54 UTC



### Freddy Steen Jensen

#### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Amagerbo

Serienummer: PID:9208-2002-2-084894808749

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-10-06 10:03:39 UTC



### Allan Zwergius Hvíthamar

#### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Amagerbo

Serienummer: PID:9208-2002-2-326090640736

IP: 87.72.xxx.xxx

2022-10-06 11:52:36 UTC



### Bjarne Kofoed Stender

#### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Amagerbo

Serienummer: PID:9208-2002-2-653772231388

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-10-10 14:13:32 UTC



Penneo dokumentnøgle: DMPZ5-17F1D-53K2C-2C0X8-05ABY-NWXM0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Henrik Jansberg

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Amagerbo

Serienummer: PID:9208-2002-2-129240694752

IP: 195.184.xxx.xxx

2022-10-18 10:17:56 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>