

År 2017, den 13. juli kl. 16.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Amagerbo hos advokat Bente Skovgaard Alsig, Overgaden Neden Vandet 9 A, 3. 1414 København K.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 207 andele var 4 til stede. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

2. Forslag om endelig vedtagelse af nye vedtægter.

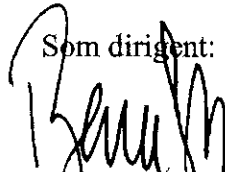
Forslaget var vedhæftet indkaldelsen som bilag 1 og renskrevne vedtægter vedhæftes dette referat ligeledes som **bilag 1**.

Foreningens nye vedtægter blev enstemmigt vedtaget.

Intet yderligere af protokollere.


Generalforsamlingen hævet kl. 16.35.

Som dirigent:

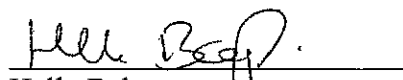


Bente Skovgaard Alsig

I bestyrelsen:




Bo Jørgensen



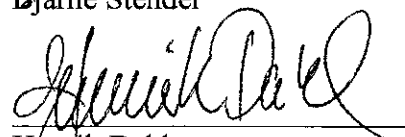
Helle Baktrup



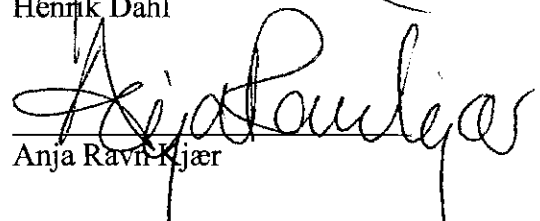
Tove Thomassen



Bjarne Stender



Henrik Dahl



Anja Ravin-Kjær



SKOVGAARD ALSIG

ADVOKATER

**VEDTÆGTER FOR
ANDELSBOLIGFORENINGEN
AMAGERBO**

Navn og hjemsted

§ 1

(1.1) Foreningens navn er Andelsboligforeningen "Amagerbo"

(1.2) Foreningens hjemsted er i Københavns Kommune.

Formål

§ 2

(2.1) Foreningens formål er at erhverve, eje og administrere ejendommen matr.nr. 1737, 1739, 1740, 1741, 1742 og 1743 af Sundbyvester, beliggende Østerdalsvej 7-11, Peder Lykkes Vej 60-64, Dalføret 2-18 og Glommensgade 11-21.

Medlemmer

§ 3

(3.1) Som andelshaver kan med bestyrelsens godkendelse optages enhver, der er fyldt 18 år, og som beboer eller samtidig med optagelsen flytter ind i en bolig i foreningens ejendom, og som erlægger det til enhver tid fastsatte indskud med eventuelt tillæg.

(3.2) Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldstgjort pantkøber. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen/erhvervsandelen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 3 stk. 1. Såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen, overtager andelsboligforeningen salget, og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 15.

(3.3) Ved beboelse forstås, at andelshaveren benytter boligen til helårsbeboelse for sig og sin husstand.

(3.4) Ved flytte ind i forstås, at andelshaveren tager boligen i brug som helårsbeboelse for sig og sin husstand.

(3.5) Hver andelshaver må ikke benytte mere end een bolig i foreningen og er forpligtet til at bo på boligen, medmindre andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende, hvor andelshaveren har ret til at lade andelsboligen stå tom, overlade brugen til et husstandsmedlem eller fremleje andelsboligen efter § 11.

(3.6) Såfremt en udlejet bolig bliver ledig, skal bestyrelsen søge den overdraget til en person, der optages som andelshaver i overensstemmelse med stk. 1, medmindre der er tale om det sidste udlejede lejemål.

Indskud

§ 4

(4.1) Indskud udgør et beløb, svarende til 6 måneders leje umiddelbart forud for stiftelsen.

(4.2) Indskuddet skal indbetales kontant.

(4.3) Ved optagelse af en ny andelshaver efter stiftelsen skal der ud over indskud indbetales et tillægsbeløb, således at indskud plus tillægsbeløb svarer til den pris, som efter § 14 godkendes for andel og lejlighed.

Herudover skal af senere tiltrædende og også ved overtagelse af andel indbetales 3 måneders boligafgift.

Hæftelse

§ 5

(5.1) Andelshaverne hæfter alene med deres indskud for forpligtelser vedrørende foreningen, jfr. dog stk. 2.

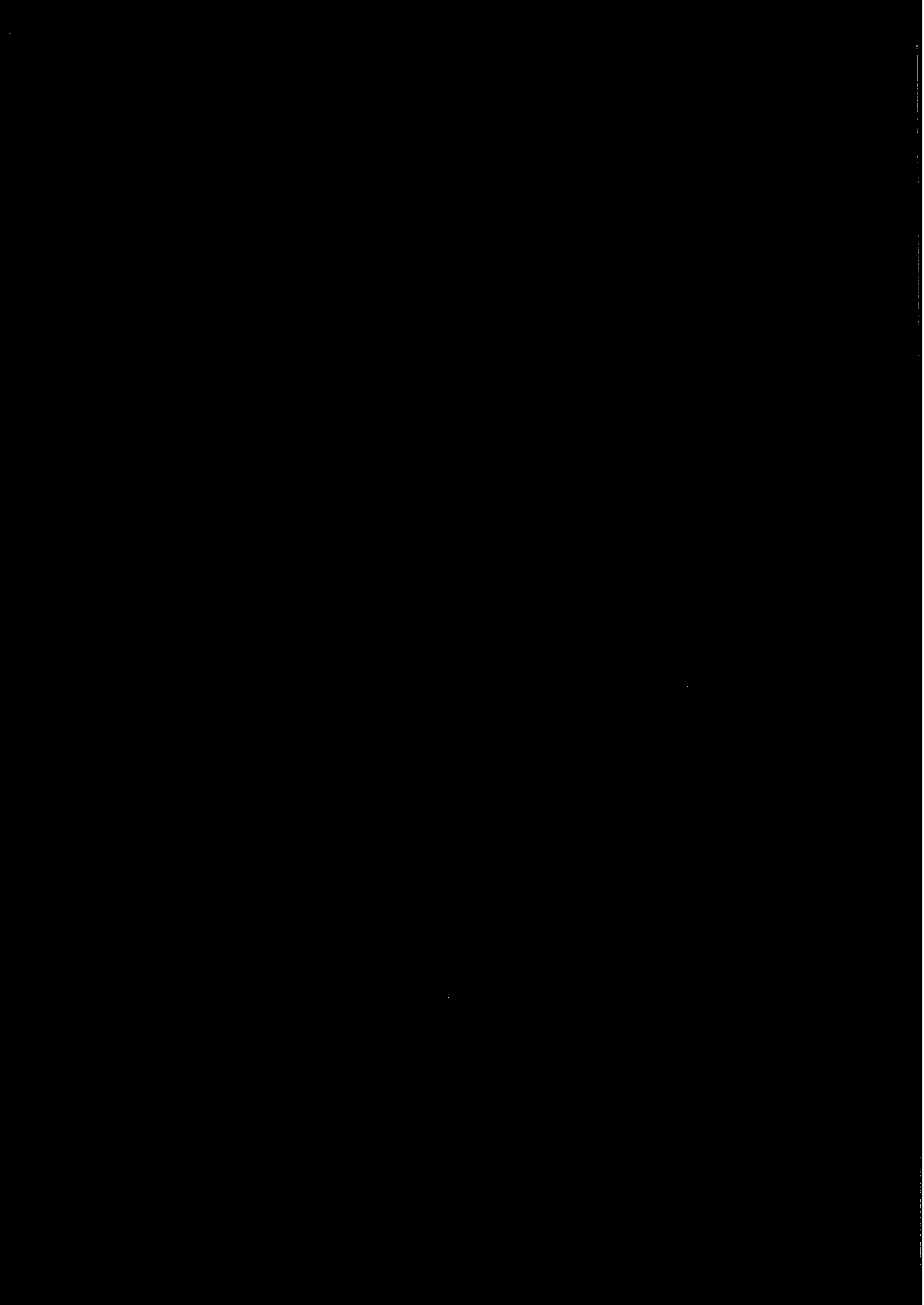
(5.2) For de lån i realkreditinstitutter eller pengeinstitutter, der optages i forbindelse med stiftelsen eller efter stiftelsen i henhold til lovlig vedtagelse på generalforsamling, og som er sikret ved pantebrev eller håndpant i ejerpantebrev i foreningens ejendom, hæfter andelshaverne uanset stk. 1 personligt og pro rata efter deres andel i formuen, såfremt kreditor har taget forbehold herom.

(5.3) En fratrædende andelshaver eller andelshaverens bo hæfter for forpligtelsen efter stk. 1 og stk. 2, indtil ny godkendt andelshaver har overtaget andelen og dermed er indtrådt i forpligtelsen.

Andel

§ 6

(6.1) Medlemmerne er lodtagne i foreningens formue i forhold til lejlighedernes areal, således som de fremgår af vedhæftede liste. Generalforsamlingen er kompetent til at foretage regulering af andelene, således at det indbyrdes forhold mellem andelene kommer til at svare til boligernes lejeværdi. Medlemmerne kan ikke bringe fordringer på foreningen i modregning med forpligtelser overfor denne.



(8.4) Boligafgiften betales månedligt den 1. hverdag i måneden. Ved for sen betaling af boligafgift m.v. kan opkræves gebyr svarende til det påkravsgebyr, der ifølge lejelovgivningen kan opkræves ved for sen betaling af leje”

Vedligeholdelse

§ 9

(9.1) En andelshaver er forpligtet til at foretage al vedligeholdelse inde i boligen, bortset fra vedligeholdelse af centralvarmeanlæg og fælles forsynings- og afløbsledninger og bortset fra udskiftning af hoved- og bagdøre samt vinduer og udvendige døre. En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til boligen, såsom f.eks. udskiftning af gulve og køkkenborde. En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også forringelse, som skyldes slid og ælde. En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter ikke betongulve og toiletter på badeværelser.

(9.2) En andelshaver er endvidere forpligtet til at vedligeholde andre lokaler eller område, som er knyttet til boligen med særskilt brugsret for andelshaveren, såsom pulterrum, kælder- rum, altaner, terrasser, have og lign. For så vidt angår rum og områder i bygninger omfatter vedligeholdelsespligten dog kun vedligeholdelse af indvendige overflader. Generalforsamlingen kan fastsætte nærmere regler for vedligeholdelsen af sådanne områder.

(9.3) En andelshaver har desuden pligt til at foretage andre indvendige eller udvendige vedligeholdelsesarbejder, som efter generalforsamlingsvedtagelse er pålagt andelshaverne.

(9.4) En andelshaver er forpligtet til at vedligeholde de individuelle forbedringer og forandringer, der er udført i andelsboligen.

(9.5) Såfremt en andelshaver groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt, kan bestyrelsen kræve nødvendig vedligeholdelse foretaget indenfor en nærmere fastsat frist. Foretages den nødvendige vedligeholdelse ikke inden fristens udløb, kan foreningen få vedligeholdelsesarbejdet udført for andelshaverens regning, eller andelshaveren kan ekskluderes af foreningen, og brugsretten bringes til ophør med 3 måneders varsel, jfr. § 21.

(9.6) Ved fraflytning eller ved lejligheds overgang til nyt medlem, skal lejligheden afleveres i normal forsvarlig stand. Bestyrelsen besigtiger lejligheden og fastsætter, hvad der skal foretages. Når arbejdet er udført, skal udgiften dækkes ved modregning i det beløb, der tilkommer det fratrædende medlem.

Forandringer

§ 10

(10.1) En andelshaver er berettiget til at foretage forandringer inde i andelsboligen, jf. dog stk. 2 og 3. Forandringer skal udføres håndværksmæssigt forsvarligt i overensstemmelse med kravene i byggelovgivningen, lokalplaner og andre offentlige forskrifter. Forandringer skal anmeldes skriftligt til bestyrelsen senest 6 uger inden de iværksættes.

(10.2) Ønskes forandringerne udført af hensyn til ældre eller handicappedes særlige behov, kan bestyrelsen betinge forandringernes gennemførelse af reetablering ved andelshaverens fraflytning.

(10.3) Vurderer bestyrelsen, at den ansøgte forandring vil stride mod stk. 1, 2. pkt. eller at forandringen vil medføre væsentlige gener for de øvrige beboere i ejendommen, kan bestyrelsen gøre indsigelse inden 5 uger efter anmeldelsen. Gør bestyrelsen indsigelse, skal iværksættelse af forandringen udskydes, indtil der er opnået enighed med bestyrelsen, eller det er fastslået, at indsigelsen var uberettiget.

(10.4) Andelshavere i omkringliggende boliger er forpligtet til at give adgang til boligen, hvis dette er nødvendigt for at udføre forandringen. Forandringen skal ske med mindst mulig gene for de berørte andelshavere. Reetablering i de omkringliggende boliger skal ske inden for en rimelig frist fastsat af bestyrelsen. Adgang til boligen skal varsles med 4 uger.

(10.5) Bestyrelsen er ikke ansvarlig for anmeldte eller godkendte forandringers forsvarlighed og lovlighed. I tilfælde, hvor der kræves byggetilladelse efter byggelovgivningen eller tilladelse efter andre offentlige forskrifter, skal tilladelsen desuden forevises bestyrelsen, inden arbejdet iværksættes.

Fremleje

§ 11

(11.1) En andelshaver må hverken helt eller delvis overlade brugen af boligen til andre end medlemmer af sin husstand, medmindre han er berettiget dertil efter stk. 2 og stk. 3.

(11.2) En andelshaver må fremleje/fremlåne sin andel, når han/hun har boet i andelsboligforeningen i 1 år. Andelen kan fremlejes/fremlånes uden grund i 1 år. Såfremt en andelshaver af særlige grunde, såsom studieophold, arbejde, udstationering eller lignende, ønsker at fremleje/fremlåne sin lejlighed, kan bestyrelsen godkende fremleje/fremlån i op til i alt 3 år. Såfremt en andelshaver ønsker at fremleje/fremlåne af særlige grunde, skal ansøgningen til bestyrelsen være vedlagt dokumentation. Hvis man har haft sin lejlighed fremlejet/fremlånt, skal man bo yderligere 1 år i foreningen for at kunne fremleje/fremlåne igen. Tilladelse til fremleje/fremlån kan ikke gives hvis andelshaveren har været i restance det seneste år før fremlejen/fremlånet ønskes påbegyndt. En andelshaver der fremlejer/fremlåner får i fremlejeperioden ikke tilbud om anden lejlighed efter den interne venteliste, men bevarer sin plads på listen. Bestyrelsen skal endvidere godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet. Fremlejekontrakten skal underskrives af andelshaveren og fremlejetageren på kontoret i overværelse af bestyrelsen.

(11.3) Fremleje eller fremlån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen på de af den fastsatte betingelser. Lejekontrakt skal underskrives af andelshaveren og fremlejetageren på kontoret hos bestyrelsen. Ved fremleje/fremlån af enkeltværelser må antallet af personer i lejligheden ikke overstige antallet af beboelsesrum.

Husorden

§ 12

(12.1) Generalforsamlingen kan til enhver tid bindende for alle andelshavere fastsætte regler for husorden, husdyrhold m.v.

(12.2) Bestemmelser om husdyrhold m.v. kan dog kun ændres således, at bestående rettigheder bibeholdes indtil dyrets død.

Overdragelse

§ 13

(13.1) Ønsker en andelshaver at fraflytte sin bolig, er han berettiget til at overdrage sin andel efter reglerne i § 13.2 til en anden, der bebor eller samtidig med overdragelsen flytter ind i boligen. Bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver, men nægtes godkendelse, skal en skriftlig begrundelse gives senest 3 uger efter, at bestyrelsen har modtaget skriftlig meddelelse om, hvem der indstilles.

(13.2) Fortrinsret til at overtage andel og bolig skal gives i nedenstående rækkefølge:

a. Den, der indstilles af andelshaveren, såfremt overdragelsen sker i forbindelse med bytning af bolig, eller til børn, børnebørn, søskende, forældre eller bedsteforældre eller til en person, der har haft fælles husstand med andelshaveren i mindst de 2 seneste år før overdragelsen.

b. Andre andelshavere, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen, således at den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Fortrinsretten i henhold til første punktum er dog betinget af, at den fortrinsberettigede andelshavers bolig frigøres, således at den tilbydes først til de indtegnede på ventelisterne i overensstemmelse med reglerne i denne paragrafs stk. 2 litra B, C og D og derefter til den person, der indstilles af den andelshaver, der flytter ud af andelsboligforeningen jf., denne paragrafs stk. 2, litra E.

c. Andre andelshaveres fraskilte eller fraseparerede ægtefæller samt personer, der har ophævet samlivet med en andelshaver med hvem, de har haft fælles husstand i mindst 5 år før overdragelsen, indtegnet på venteliste hos bestyrelsen, således at den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Personer på denne venteliste får kun tilbudt én lejlighed, hvorefter de slettes fra ventelisten. Endvidere kan en person alene benytte fortrinsretten efter denne bestemmelse én gang, uanset om den pågældende senere måtte flytte fra en ny ægtefælle/samlever.

d. Andre andelshavers børn indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen, således at den der først er indtegnet på ventelisten går forud for de senere indtegnede.

e. Andre andelshaveres børnebørn, forældre og søskende indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen, således at den der først er indtegnet på ventelisten går forud for de senere indtegnede.

f. Andre personer, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen efter indstilling fra en andelshaver. Hver andelshaver eller flere andelshavere, der i fællesskab ejer én andel, er berettiget til at have 2 personer indtegnet på ventelisten. Den der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede.

g. Andre der indstilles af den fraflyttende andelshaver, også selvom prisen er lavere end den maksimale lovlige pris efter § 10. Den fraflyttende andelshaver skal dog kontakte interesserede i henhold til litra b-f, såfremt disse, første gang lejligheden er blevet tilbudt, skriftligt har meddelt, at de er interesseret i at overtage lejligheden. Den fraflyttende andelshaver må dog kun med bestyrelsens samtykke udbyde lejligheden til salg gennem ejendomsmægler eller ved annoncering.

(13.3) Bestyrelsen kan fastsætte, at de indtegnede på alle foreningens ventelister én gang årligt skal bekræfte deres ønske om at stå på ventelisten, idet de ellers kan slettes. Hvis nogen slettes på grund af manglende bekræftelse, skal andelshaveren/den indstillende andelshaver orienteres skriftligt.

(13.4) Har en andelshaver ikke inden 3 måneder efter at være fraflyttet indstillet en anden i sit sted, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og lejlighed, og de vilkår overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted på tilsvarende måde.

(13.5) For forretningslokaler kan ved afståelse ydes sædvanlig goodwill.

Pris

§ 14

(14.1) Prisen for andel og bolig skal godkendes af bestyrelsen, som desuden skal godkende eventuelle aftaler efter § 14.2. Bestyrelsen kan kun godkende en rimelig pris og højst et beløb opgjort efter nedenstående retningslinjer:

A) Værdien af andelen i foreningens formue opgøres til den pris med eventuel prisudvikling, som senest er godkendt af generalforsamlingen for tiden indtil næste årlige generalforsamling. Andelenes pris og eventuelle prisudvikling fastsættes under iagttagelse af reglerne i andelsboligforeningsloven og i øvrigt under hensyn til værdien af foreningens ejendom og andre aktiver, samt størrelsen af foreningens gæld. Generalforsamlingens prisfastsættelse er bindende, selvom der lovligt kunne have været fastsat en højere pris. En eventuel reguleringsklausul i overdragelsesaftalen kan alene godkendes, såfremt der i aftalen er indsat et maksimum for reguleringsbeløbet. Reguleringsklausulens formulering skal godkendes af andelsboligforeningens bestyrelse, og bestyrelsen kan beslutte, at klausulen skal oprettes på en standardformular.

B) Værdien af forbedringer, jfr. § 10, ansættes til anskaffelsesprisen med fradrag af eventuel værdiforringelse på grund af alder og slitage.

C) Værdien af inventar, der er særskilt tilpasset eller installeret i boligen, fastsættes under hensyntagen til anskaffelsespris, alder og slitage.

D) Såfremt boligens vedligeholdelsesstand er usædvanlig god eller mangelfuld beregnes pristillæg respektive prisnedslag under hensyn hertil.

(14.2) Den prisfastsættelse, der er gældende, når en andelshaver overtager en lejlighed efter vedtægternes § 9 stk. 2 litra b, skal også være gældende for den pågældende andelshavers salg af hidtidige bolig, uanset om andelspriserne i mellemtiden er forhøjet. Den pris, der således er fastsat ved første handel i en kæde, fastholdes for samtlige handler i kæden.

(14.3) Værdiansættelse og fradrag efter stk. 1 litra B D fastsættes efter en konkret vurdering med udgangspunkt i det forbedringskatalog og de værdiforringelseskurver, der er fastlagt af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation som vejledende. Anskaffelsesprisen for eget arbejde ansættes til den svendeløn, excl. avance og offentlige afgifter, som et tilsvarende stykke arbejde ville have kostet.

(14.4) Såfremt der samtidig med overdragelse af andel og bolig overdrages løsøre eller indgås anden retshandel, skal vederlaget sættes til værdien i fri handel. Erhverver skal indtil overtagedesdagen frit kunne afvise eller fortryde løsørekøbet eller retshandlen. Bestyrelsen skal godkende vederlaget og de øvrige aftalte vilkår.

(14.5) Fastsættelsen af prisen for forbedringer, inventar og løsøre sker på grundlag af en opgørelse udarbejdet af den fraflyttende andelshaver.

(14.6) Fastsættelsen af prisen for forbedringer, inventar og løsøre samt eventuelle pristillæg eller nedslag for vedligeholdelsesstand fastsættes af den af foreningen sædvanligt benyttede vurderingsmand. Halvdelen af vurderingshonoraret betales af køber og halvdelen af vurderingshonoraret betales af sælger.

(14.7) Såfremt der opstår uenighed mellem overdrageren, erhververen eller bestyrelsen om fastsættelse af pris for forbedringer, inventar og løsøre eller eventuelt pristillæg eller nedslag for vedligeholdelsesstand, fastsættes prisen af en voldgiftsmand, der skal være særlig sagkyndig med hensyn til de spørgsmål, voldgiften angår, og som udpeges af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation. Voldgiftsmanden skal indkalde parterne til besigtigelse og udarbejde en vurderingsrapport, hvor prisberegningen specificeres og begrundes. Voldgiftsmandens vurdering er endelig og bindende for alle parterne. Voldgiftsmanden fastsætter selv sit honorar og træffer bestemmelse om, hvorledes omkostningerne ved voldgiften skal fordeles mellem parterne eller eventuelt pålægges én part fuldt ud, idet der herved skal tages hensyn til, hvem af parterne der har fået medhold ved voldgiften.

Fremgangsmåde

§ 15

(15.1) Mellem overdrager og erhverver oprettes en skriftlig overdragelsesaftale, der forsynes med bestyrelsens påtegning om godkendelse. Alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen, der kan bestemme, at overdragelsen skal oprettes på en standardformular. Overdragelsesaftalen skal bl.a. indeholde en opstilling af overdragelsessummens beregning med specifikation af prisen for andelsboligen, forbedringer, inventar og løsøre, og eventuelt pris-

tillæg eller nedslag for vedligeholdelsesstand samt andelsboligforeningslovens bestemmelser om prisfastsættelse og straf.

(15.2) Inden aftalens indgåelse skal erhverver have udleveret de dokumenter og nøgleoplysninger, der er krævet i den til enhver tid gældende Bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger udarbejdet af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter herunder andelsboligforeningens vedtægter, energimærke, seneste årsregnskab og budget, referat af seneste ordinære generalforsamling og eventuelle senere ekstraordinære generalforsamling samt vedligeholdelsesplan såfremt en sådan er udarbejdet. Erhververen skal endvidere have udleveret nøgleoplysningsskemaer om andelsboligen og andelsboligforeningen samt en eventuel erklæring om ændringer i nøgleoplysningerne. Foreningen skal udlevere nøgleoplysningsskemaerne til den andelshaver, der ønsker at sælge, hurtigst muligt og senest 10 arbejdsdage efter anmodning. For nøgleoplysningsskema om andelsbolig til salg løber fristen for udlevering fra det tidspunkt, hvor foreningen har modtaget relevant dokumentation fra andelshaveren vedrørende forbedringer, tilpasset løsøre mv. Dokumenterne kan udleveres elektronisk og eventuelt gøres tilgængelige på foreningens hjemmeside.

Sker der inden næste generalforsamling væsentlige ændringer i foreningens forhold, som påvirker foreningens formue negativt, såsom et fald i ejendommens værdi, væsentlige kursreguleringer eller optagelse af nye lån, er bestyrelsen forpligtet til at udfylde og udlevere erklæring om væsentlige ændringer i nøgleoplysningsskema for andelsboligforeningen.

(15.3) Foreningen kan hos overdrager og/eller erhverver opkræve gebyr for bestyrelsens og/eller administrators arbejde med overdragelsesaftalen og overdragelsessagen, herunder blandt andet for udgiften til forespørgsel i Andelsboligbogen, udgift til besvarelse af forespørgsel fra ejendomsmægler, udgift vedrørende nøgleoplysningsskema om den aktuelle andelsbolig m.m. Endvidere kan foreningen kræve at overdrager refunderer og betaler et vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde ved afregning overfor pant- og/eller udlægshavere og ved tvangssalg eller tvangsauktion. Foreningen opkræver halvt vurderingshonorar hos overdrager og halvt vurderingshonorar hos erhverver. Foreningen opkræver hos overdrager udgift til eventuelt el-syn og eventuelt vvs-syn.

(15.4) Overdragelsessummen skal senest 5 hverdage før overtagelsesdagen være indgået på foreningens konto i pengeinstitut. Såfremt overdragelsesaftale indgås mere end 2 uger før overtagelsesdagen, skal erhverver senest 7 hverdage efter aftalens indgåelse enten deponere overdragelsessummen eller stille standardbankgaranti for denne. Det deponerede/garanterede beløb skal frigives til andelsboligforeningen senest 5 hverdage før overtagelsesdagen.

(15.5) Andelsboligforeningen afregner – efter fradrag af sine tilgodehavender og nødvendige beløb til indfrielse af eventuelt garanteret lån med henblik på frigivelse af garantien – provenuet først til eventuelle rettighedshavere, herunder pant- og udlægshavere, og dernæst til fraflyttende andelshaver.

(15.6) Bestyrelsen er ved afregning over for den fraflyttende andelshaver berettiget til at tilbageholde et beløb til sikkerhed for betaling af ikke forfalden boligafgift, efterbetaling af varmeudgifter og lignende. Såfremt afregning med erhververens samtykke sker inden overtagelsesdagen, er foreningen endvidere berettiget til at tilbageholde et skønsmæssigt beløb til dækning af eventuelle krav i anledning af mangler konstateret ved overtagelsen.

(15.7) Snarest muligt efter erhververens overtagelse af andelsboligen skal erhververen med bestyrelsen/vurderingsmanden gennemgå andelsboligen for at konstatere eventuelle mangler ved andelsboligens vedligeholdelsesstand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med andelsboligen. Erhververen kan kun komme med mangelindsigelser i til og med 8 dage fra overtagelsesdagen, bortset fra indsigelser vedrørende skjulte mangler og kun i følgende tilfælde:

- Manglen har ikke været at besigtige for ejendommens vurderingsmand, grundet inventar, tæpper m.v.
- Manglen kan sandsynliggøres at være opstået i perioden fra vurderingsdagen til overtagelsesdagen

Foreningen skal gøre erhververens og foreningens eventuelle krav gældende over for sælger senest 14 dage efter overtagelsesdagen. Såfremt erhververen forlanger prisnedslag for sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis forlangendet skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregningen til overdrageren, således at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer. Mangler der ikke har kunnet konstateres inden for fristen, skal erhververen efterfølgende gøre gældende direkte over for overdrageren.

(15.8) Overdragelsessummen med eventuelle fradrag som nævnt i stk. 4-7 skal afregnes senest 10 hverdage efter overtagelsesdagen, forudsat at beløbet er modtaget fra erhververen.

Ubenyttede boliger

§ 16

(16.1) Har en andelshaver ikke inden 3 måneder efter at være fraflyttet sin bolig indstillet en anden i sit sted, eller er overdragelse aftalt i strid med bestemmelserne herom, kan bestyrelsen overtage salget af andelen, herunder bestemme hvem der skal overtage andel og bolig i overensstemmelse med § 22 og bestemme de vilkår, overtagelsen skal ske på. Andelshaveren skal, indtil andelen er overdraget, fortsat opfylde sine forpligtelser overfor foreningen, herunder betale boligafgift. Andelshaveren skal endvidere medvirke til overdragelse af andelen i fornødent omfang, herunder ryddeliggøre andelen samt udlevere nøgler til boligen til bestyrelsen på det tidspunkt, som bestyrelsen fastsætter som fraflytningstidspunkt. Foreningen er ved salg af andelen berettiget til at lade en ejendomsmægler forestå salget for andelshaverens regning. Efter salg finder afregning sted som anført i § 15.

Dødsfald

§ 17

(17.1) I tilfælde af en andelshavers død skal den pågældendes eventuelle ægtefælle være berettiget til at fortsætte medlemskab og beboelse af boligen.

(17.2) Hvis der ikke efterlades ægtefælle, eller denne ikke ønsker at benytte sin ret, kan andel og bolig overtages af nedennævnte, idet der gives fortrinsret i den nævnte rækkefølge.

A) Samlever og andre nærtstående, som indtil dødsfaldet havde haft fælles husstand i lejligheden med den afdøde i mindst 3 måneder.

B) Afdødes livsarvinger.

C) Personer, som af den afdøde over for bestyrelsen var anmeldt som berettiget til andel og bolig ved hans død, hvis den pågældende overtager andelsboligen og opfylder de almindelig gældende betingelser for boligret til andelen. Erhververen skal også i disse tilfælde godkendes af bestyrelsen.

(17.3) Ved dødsboets overdragelse af andelsboligen til de efter forudgående stykker berettigede personer finder §§ 14 15 tilsvarende anvendelse. Ved arveudlæg til en af de efter forudgående stykker berettigede personer finder §§ 14 og 15 tilsvarende anvendelse, dog bortset fra § 15 stk. 3 7 om indbetaling og afregning, idet erhververen i disse tilfælde indtræder i afdødes forpligtelser over for foreningen.

(17.4) Boligen skal overtages efter disse regler eller fraflyttes senest den 1. i den måned, der indtræder næsteften 3 måneders dagen for dødsfaldet. Er ingen ny andelshaver indtrådt forinden, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, som overtagelsen skal ske på, hvorefter det indkomne beløb afregnes til boet efter reglerne i § 15.

(17.5) Den efterladte ægtefælle skal være berettiget til at indstille, hvem der skal overtage andel og lejlighed, idet vilkårene for overtagelsen, herunder prisen for overtagelsen af andelen, skal godkendes af bestyrelsen, jf. dog § 9, stk. 2.

Samlivsophævelse

§ 18

(18.1) Ved ophævelse af samliv mellem ægtefæller/registrerede partnere er den af parterne, der efter deres egen eller myndighedernes bestemmelse bevarer retten til boligen, berettiget til at fortsætte medlemskab og beboelse af boligen.

(18.2) Reglen i stk. 1 finder tilsvarende anvendelse ved ophævelse af samlivsforhold i øvrigt, såfremt den person, der i henhold hertil skal overtage andel og bolig, har haft fælles husstand med andelshaveren i mindst det seneste år før samlivsophævelsen.

(18.3) Ved ægtefælles/registreret partners fortsættelse af medlemskab og beboelse af boligen skal begge ægtefæller/registrerede partnere være forpligtet til at lade fortsættende ægtefælle/registrerede partner overtage andel gennem skifte eller overdragelse. Ved overdragelse i henhold hertil eller ved overdragelse i henhold til § 18 stk. 2 finder §§ 14 15 tilsvarende anvendelse. Ved fortsættende ægtefælles/registrerede partners overtagelse gennem ægtefælleskifte finder §§ 14 og 15 tilsvarende anvendelse, dog bortset fra § 15 stk. 3 7 om indbetaling og afregning, idet fortsættende ægtefælle/registrerede partner i disse tilfælde indtræder i tidligere andelshavers forpligtelser over for foreningen og eventuelt långivende pengeinstitut.

Opsigelse

§ 19

(19.1) En andelshaver kan ikke opsige sit medlemskab af foreningen og brugsret til boligen, men kan alene udtræde efter reglerne i §§ 13-18 om overførsel af andelen.

Eksklusion

§ 20

(20.1) I følgende tilfælde kan en andelshaver ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør af bestyrelsen:

A) Såfremt en andelshaver trods påkrav ikke betaler eventuelt resterende indskud, boligafgift eller andre skyldige beløb af enhver art.

B) Såfremt en andelshaver groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt og trods påkrav ikke foretager den nødvendige vedligeholdelse inden udløbet af en fastsat frist, jf. § 9.

C) Såfremt en andelshaver optræder til alvorlig skade eller ulempe for foreningens virksomhed eller andre andelshavere.

D) Såfremt en andelshaver i forbindelse med overdragelse af andelen betinger sig en større pris end godkendt af bestyrelsen.

E) Såfremt en andelshaver gør sig skyldig i forhold, svarende til de, der efter lejelovens bestemmelser berettiger udlejereren til at ophæve lejemålet.

(20.2) Når det drejer sig om restancer, er bestyrelsens afgørelse endelig. I andre forhold kan spørgsmålet indankes for næste ordinære eller ekstraordinære generalforsamling til endelig afgørelse.

(20.3) Efter eksklusion bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og bolig, og der forholdes som bestemt i § 16.

(20.4) En ekskluderet andelshaver skal, indtil andelen er overdraget, fortsat opfylde sine forpligtelser overfor foreningen, herunder betale boligafgift. Andelshaveren skal endvidere medvirke til overdragelse af andelen i fornødent omfang, herunder ryddelig gøre andelen samt udlevere nøglerne til boligen til bestyrelsen på det tidspunkt som bestyrelsen har fastsat som fraflytningstidspunkt. Foreningen er ved salg af andelen berettiget til at lade en ejendomsmægler forestå salget for andelshaverens regning.

Ledige boliger

§ 21

(21.19) I tilfælde, hvor der skal ske overdragelse af en bolig, der tidligere har været udlejet, eller hvor den tidligere andelshaver har mistet sin indstillingsret efter §§ 16, 17 eller 20, eller har overgivet sin indstillingsret til bestyrelsen, skal bestyrelsen ved udpegning af ny andelshaver gå frem efter § 13.2 litra B og en eventuel ekstern venteliste. Såfremt ingen kandidater indstilles efter disse regler, afgør bestyrelsen frit, hvem der skal overtage boligen.

Generalforsamling

§ 22

(22.1) Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

(22.2) Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 5 måneder efter regnskabsårets udløb med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning.
- 3) Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
- 4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
- 5) Forslag.
- 6) Valg til bestyrelsen.
- 7) Evt. valg af administrator.
- 8) Valg af revisor.
- 9) Eventuelt.

(22.3) Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller flertal af bestyrelsens medlemmer eller 1/4 af andelshaverne eller administrator forlanger det med angivelse af dagsorden.

Indkaldelse m.v.

§ 23

(23.1) Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen. Datoen for afholdelse af ordinær generalforsamling og om muligt ekstraordinær generalforsamling skal bekendtgøres ved brev eller opslag senest 4 uger før.

(23.2) Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

(23.3) Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

(23.4) Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har enhver andelshaver og dennes ægtefælle eller et myndigt husstandsmedlem. De(n) adgangsberettigede kan ledsages af en professionel eller personlig rådgiver. Administrator og revisor, samt personer der er indbudt af bestyrelsen, har ligeledes adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

(23.5) Hver andel giver een stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle/registrerede partner eller en til ham/hende nærtstående myndig person eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan dog kun afgive een stemme i henhold til fuldmagt.

Flertal

§ 24

(24.1) Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om beslutninger som nævnt i stk. 2-4. Dog skal altid mindst 1/5 af samtlige mulige stemmer være repræsenteret.

(24.2) Forslag om vedtægtsændringer, om nyt indskud, om regulering af det indbyrdes forhold mellem boligafgiften, om iværksættelse af forbedringsarbejder eller istandsættelsesarbejder hvis finansiering beregnet ud fra ydelsen på sædvanligt 30-årigt kontantlån ville kræve en forhøjelse af boligafgiften på mere end 25 %, om henlæggelse til sådanne arbejder med et beløb, der årligt overstiger 25 % af den hidtidige boligafgift og om optagelse af afdragsfrie lån, nedsparingslån, rentetilpasningslån uden rentemaksimum eller andre lån, hvor udviklingen i fremtidig ydelse er usikker og uden et maksimum på fremtidig ydelse, kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af samtlige mulige stemmer er repræsenteret og med flertal på mindst 2/3 af ja- og nejstemmer. Er ikke mindst 2/3 af samtlige mulige stemmer repræsenteret på generalforsamlingen, men opnås et flertal på mindst 2/3 af ja og nej stemmer for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med et flertal på mindst 2/3 ja og nej stemmer, uanset hvor mange stemmer der er repræsenteret.

(24.3) Ændring af vedtægternes § 5 og § 7 stk. 2 kræver dog samtykke fra de kreditorer overfor hvem andelshaverne hæfter personligt.

(24.4) Forslag om salg af fast ejendom eller om foreningens opløsning, kan kun vedtages med et flertal på mindst 4/5 af samtlige mulige stemmer. Er ikke mindst 4/5 af samtlige mulige stemmer repræsenteret på generalforsamlingen, men opnås et flertal på 4/5 af de repræsenterede stemmer for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med et flertal på mindst 4/5 af de repræsenterede stemmer, uanset hvor mange stemmer der er repræsenteret.

Dirigent m.v.

§ 25

(25.1) Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

(25.2) Referatet eller tilsvarende information om det på generalforsamlingen passerede skal udleveres til andelshaverne senest 6 uger efter generalforsamlingens afholdelse. Referatet underskrives af dirigenten og hele bestyrelsen.

Bestyrelse

§ 26

(26.1) Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens beslutninger.

Beslutning om optagelse af realkreditlån kan træffes af bestyrelsen, såfremt lånet er tilbudt til hel eller delvis indfrielse af pantegæld (omprioritering) og medlemmerne ikke hæfter personligt for lånet.

Bestyrelsesmedlemmer

§ 27

(27.1) Bestyrelsen består af en formand, næstformand, sekretær og yderligere 2-4 bestyrelsesmedlemmer efter generalforsamlingens bestemmelse.

(27.2) Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen af generalforsamlingen. I lige år vælges formand, sekretær og yderligere 2 medlemmer for 2 år, og i ulige år vælges næstformand og yderligere 2 medlemmer for 2 år.

(27.4) Generalforsamlingen vælger desuden for et år ad gangen 0-2 bestyrelsessuppleanter med angivelse af deres rækkefølge.

(27.5) Som bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter kan vælges andelshavere, disses ægtefæller samt myndige husstandsmedlemmer. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges een person fra hver husstand og kun en person, der bebor andelsboligen. Genvalg kan finde sted.

(27.6) Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder en eventuel suppleant i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Ved formandens fratreden fungerer næstformanden i formandens sted indtil næste ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratreden bliver mindre end tre, indkaldes generalforsamlingen til nyvalg af bestyrelse for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.

(27.7) Bestyrelsen ansætter vicevært og i samråd med ham anden medhjælp til fyring, rengøring o.s.v. og aftaler løn og arbejdsvilkår med disse.

(27.8) Bestyrelsen fører venteliste over dem, som ønsker at bytte eller overtage bolig i foreningens ejendom, og fastsætter retningslinjer for indtræden af nye andelshavere i de tilfælde, hvor vedtægterne ikke har fastsat regler. Andelshaverne eller disses livsarvinger har ved ledighed fortrinsret til lejligheder, med mindre tidligere andelshaver eller ægtefælle har benyttet deres indstillingsret.

Forretningsorden

§ 28

(28.1) Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, såfremt han eller en person, som han er beslægtet eller besvogret med eller har lignende tilknytning til, kan have særinteresser i sagens afgørelse.

(28.2) Sekretæren skriver protokollat for bestyrelsesmøder. Protokollatet underskrives af hele bestyrelsen.

(28.3) Bestyrelsen holder i almindelighed møde en gang hver måned og i øvrigt, når formanden eller to medlemmer indkalder til møde. Administrator eller en repræsentant for denne kan deltage i bestyrelsesmøderne, dog uden stemmeret.

(28.4) I øvrigt bestemmer bestyrelsen selv sin forretningsorden.

Tegningsret

§ 29

(29.1) I alle anliggender tegnes foreningen af formanden, næstformanden og sekretæren, dog at der ved pantsætning af fast ejendom yderligere kræves underskrift af administrator, og at salg af fast ejendom kun kan ske efter vedtagelse på foreningens generalforsamling og med bestyrelsens såvel som administrators underskrift.

Administration

§ 30

(30.1) Generalforsamlingen kan vælge en advokat eller en anden professionel ejendomsadministrator, der har tegnet ansvars- samt garantiforsikring til som administrator at forestå ejendommens almindelige og juridiske forvaltning. Generalforsamlingen kan til enhver tid med 3 måneders varsel afsætte administrator. Bestyrelsen træffer nærmere aftale med administrator om hans opgaver og beføjelser.

(30.2) Administrator er befuldmægtiget til at handle på foreningens vegne i alle forhold vedrørende den daglige drift.

(30.3) Bestyrelsen træffer sammen med administrator bestemmelser om tid og sted for betaling af boligafgift og andre ydelser i forbindelse med denne.

(30.4) Boligaftale med medlemmerne underskrives af administrator og af det pågældende medlem.

Regnskab

§ 31

(31.1) Foreningens årsrapport skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af administrator og hele bestyrelsen. Regnskabsåret er kalenderåret.

(31.2) I forbindelse med udarbejdelse af årsrapport udarbejdes forslag fra bestyrelsen til den pris og eventuelle prisudvikling på andelene, som kan godkendes af generalforsamlingen for tiden indtil næste årlige generalforsamling, jfr. § 14. Forslaget anføres som note til årsrapporten.

(31.3) Som note til årsrapporten oplyses summen af de garantier, der er givet efter § 16.

(31.4) Hvert år kan i budgettet og resultatopgørelsen medtages et beløb til henlæggelse til senere vedligeholdelse. Beløbet kan efter generalforsamlingens bestemmelse anvendes til vedligeholdelse, genopretning, forbedringer og/eller fornyelser. Beløbets størrelse fastsættes hvert år af generalforsamlingen. Det opsparede beløb kan ikke medregnes ved beregning af andelsværdien.

Revision

§ 32

(32.1) Generalforsamlingen vælger en statsautoriseret eller registreret revisor til at revidere årsrapporten. Revisor skal føre revisionsprotokol.

§ 33

(33.1) Den reviderede, underskrevne årsrapport samt forslag til drifts- og likviditetsbudget udsendes til andelshaverne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Opløsning

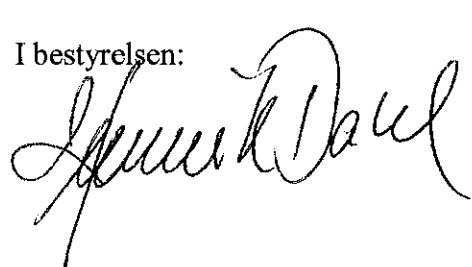




§ 34

(34.1) Opløsning ved likvidation forestås af to likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.

(34.2) Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden, deles den resterende formue mellem de til den tid værende andelshavere i forhold til deres andel i foreningens formue.

Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling den 27. august 1968 og ændret på generalforsamlinger den 30/5 1972, 24/5 1974, 5/5 1976, 30/3 1982, 17/5 1988, 28/3 1990, 9/4 1991, 20/4 1993, 26/4 1994, 23/5 1996, 27/4 1999, 3/5 2000, 13/6 2002, 10/5 2005, 23/5 2006, 24/4 2007, 15/5 2008, 12/5 2009, 22/6 2010, 7/6 2011, 3/6 2015 og 13. juli 2017.

I bestyrelsen:

 Henrik Dahl
 Børgersen
 T. Thomsen
 H.C.
 Hjartalbej

A/B Amagerbø - Bilag til vedtægterne

Ejd.	Bolig	Adresse	Areal
136	2	Østerdalsgade 7, 1.tv.	80,00
136	3	Østerdalsgade 7, 2.tv.	80,00
136	4	Østerdalsgade 7, 3.tv.	80,00
136	5	Østerdalsgade 7, 4.tv.	80,00
136	6	Østerdalsgade 7, st.th.	69,00
136	7	Østerdalsgade 7, 1.th.	69,00
136	8	Østerdalsgade 7, 2.th.	69,00
136	9	Østerdalsgade 7, 3.th.	69,00
136	10	Østerdalsgade 7, 4.th.	69,00
136	11	Østerdalsgade 9, st.tv.	56,00
136	12	Østerdalsgade 9, 1.tv.	56,00
136	13	Østerdalsgade 9, 2.tv.	56,00
136	14	Østerdalsgade 9, 3.tv.	56,00
136	15	Østerdalsgade 9, 4.tv.	56,00
136	17	Østerdalsgade 9, 1.th.	56,00
136	18	Østerdalsgade 9, 2.th.	56,00
136	19	Østerdalsgade 9, 3.th.	56,00
136	20	Østerdalsgade 9, 4.th.	56,00
136	21	Østerdalsgade 11, st.tv.	68,00
136	22	Østerdalsgade 11, 1.tv.	68,00
136	23	Østerdalsgade 11, 2.tv.	68,00
136	24	Østerdalsgade 11, 3.tv.	68,00
136	25	Østerdalsgade 11, 4.tv.	68,00
136	26	Østerdalsgade 11, st.th.	114,00
136	27	Østerdalsgade 11, 1.th.	114,00
136	28	Østerdalsgade 11, 2.th.	114,00
136	29	Østerdalsgade 11, 3.th.	114,00
136	30	Østerdalsgade 11, 4.th.	114,00
136	31	Glommensgade 11, st.tv.	86,00
136	32	Glommensgade 11, 1.tv.	86,00
136	33	Glommensgade 11, 2.tv.	86,00
136	34	Glommensgade 11, 3.tv.	86,00
136	35	Glommensgade 11, 4.tv.	86,00
136	36	Glommensgade 11, st.th.	80,00
136	37	Glommensgade 11, 1.th.	80,00
136	38	Glommensgade 11, 2.th.	80,00

Ejd.	Bolig	Adresse	Areal
136	39	Glommensgade 11, 3.th.	80,00
136	40	Glommensgade 11, 4.th.	80,00
136	41	Glommensgade 13, st.tv.	80,00
136	42	Glommensgade 13, 1.tv.	80,00
136	43	Glommensgade 13, 2.tv.	80,00
136	45	Glommensgade 13, 4.tv.	80,00
136	46	Glommensgade 13, st.th.	80,00
136	47	Glommensgade 13, 1.th.	80,00
136	48	Glommensgade 13, 2.th.	80,00
136	49	Glommensgade 13, 3.th.	80,00
136	50	Glommensgade 13, 4.th.	80,00
136	51	Glommensgade 15, st.tv.	80,00
136	52	Glommensgade 15, 1.tv.	80,00
136	53	Glommensgade 15, 2.tv.	80,00
136	54	Glommensgade 15, 3.tv.	80,00
136	55	Glommensgade 15, 4.tv.	80,00
136	56	Glommensgade 15, st.th.	65,00
136	57	Glommensgade 15, 1.th.	80,00
136	58	Glommensgade 15, 2.th.	80,00
136	59	Glommensgade 15, 3.th.	80,00
136	60	Glommensgade 15, 4.th.	80,00
136	61	Glommensgade 17, st.tv.	65,00
136	62	Glommensgade 17, 1.tv.	80,00
136	63	Glommensgade 17, 2.tv.	80,00
136	64	Glommensgade 17, 3. tv.	80,00
136	65	Glommensgade 17, 4.tv.	80,00
136	66	Glommensgade 17, st. th.	80,00
136	67	Glommensgade 17, 1. th.	80,00
136	68	Glommensgade 17, 2. th.	80,00
136	69	Glommensgade 17, 3. th.	80,00
136	70	Glommensgade 17, 4. th.	80,00
136	71	Glommensgade 19, st. tv.	80,00
136	72	Glommensgade 19, 1.tv.	80,00
136	73	Glommensgade 19, 2. tv.	80,00
136	74	Glommensgade 19, 3. tv.	80,00
136	75	Glommensgade 19, 4. tv.	80,00
136	76	Glommensgade 19, st. th.	80,00
136	77	Glommensgade 19, 1.th.	80,00

Ejd.	Bolig	Adresse	Areal
136	78	Glommensgade 19, 2.th.	80,00
136	79	Glommensgade 19, 3.th.	80,00
136	80	Glommensgade 19, 4.th.	80,00
136	81	Glommensgade 21, st.tv.	80,00
136	82	Glommensgade 21, 1.tv.	80,00
136	83	Glommensgade 21, 2.tv.	80,00
136	84	Glommensgade 21, 3.tv.	80,00
136	85	Glommensgade 21, 4.tv.	80,00
136	86	Glommensgade 21, st.th.	84,00
136	87	Glommensgade 21, 1.th.	84,00
136	88	Glommensgade 21, 2.th.	84,00
136	89	Glommensgade 21, 3.th.	84,00
136	90	Glommensgade 21, 4.th.	84,00
136	91	Peder Lykkesvej 64, st.tv.	114,00
136	92	Peder Lykkesvej 64, 1.tv.	114,00
136	93	Peder Lykkesvej 64, 2.tv.	114,00
136	94	Peder Lykkesvej 64, 3.tv.	114,00
136	95	Peder Lykkesvej 64, 4.tv.	114,00
136	96	Peder Lykkesvej 64, st.th.	70,00
136	97	Peder Lykkesvej 64, 1.th.	70,00
136	98	Peder Lykkesvej 64, 2.th.	70,00
136	99	Peder Lykkesvej 64, 3.th.	70,00
136	100	Peder Lykkesvej 64, 4. th.	70,00
136	101	Peder Lykkesvej 62, st. tv.	56,00
136	102	Peder Lykkesvej 62, 1. tv.	56,00
136	103	Peder Lykkesvej 62, 2. tv.	56,00
136	104	Peder Lykkesvej 62, 3. tv.	56,00
136	105	Peder Lykkesvej 62, 4. tv.	56,00
136	106	Peder Lykkesvej 62, st.th.	56,00
136	107	Peder Lykkesvej 62, 1. th.	56,00
136	108	Peder Lykkesvej 62, 2. th.	56,00
136	109	Peder Lykkesvej 62, 3.th.	56,00
136	110	Peder Lykkesvej 62, 4. th.	56,00
136	111	Peder Lykkesvej 60, st. tv.	68,00
136	112	Peder Lykkesvej 60, 1. tv.	68,00
136	113	Peder Lykkesvej 60, 2.tv.	68,00
136	114	Peder Lykkesvej 60, 3.tv.	68,00
136	115	Peder Lykkesvej 60, 4. tv.	68,00

Ejd.	Bolig	Adresse	Areal
136	116	Peder Lykkesvej 60, st.th.	82,00
136	117	Peder Lykkesvej 60, 1.th.	82,00
136	118	Peder Lykkesvej 60, 2.th.	82,00
136	119	Peder Lykkesvej 60, 3.th.	82,00
136	120	Peder Lykkesvej 60, 4.th.	82,00
136	121	Dalføret 18, st.tv.	91,00
136	122	Dalføret 18, 1.tv.	91,00
136	123	Dalføret 18, 2.tv.	91,00
136	124	Dalføret 18, 3.tv.	91,00
136	125	Dalføret 18, 4.tv.	91,00
136	126	Dalføret 18, st.th.	97,00
136	127	Dalføret 18, 1.th.	97,00
136	128	Dalføret 18, 2.th.	97,00
136	129	Dalføret 18, 3.th.	97,00
136	130	Dalføret 18, 4.th.	97,00
136	131	Dalføret 16, st.tv.	104,00
136	132	Dalføret 16, 1.tv.	104,00
136	133	Dalføret 16, 2.tv.	104,00
136	134	Dalføret 16, 3.tv.	104,00
136	135	Dalføret 16, 4.tv.	104,00
136	136	Dalføret 16, st.th.	71,00
136	137	Dalføret 16, 1.th.	71,00
136	138	Dalføret 16, 2.th.	71,00
136	139	Dalføret 16, 3.th.	71,00
136	140	Dalføret 16, 4.th.	71,00
136	141	Dalføret 14, st.tv.	59,00
136	142	Dalføret 14, 1.tv.	59,00
136	143	Dalføret 14, 2.tv.	59,00
136	144	Dalføret 14, 3.tv.	59,00
136	145	Dalføret 14, 4.tv.	59,00
136	146	Dalføret 14, st.th.	59,00
136	147	Dalføret 14, 1.th.	59,00
136	148	Dalføret 14, 2.th.	59,00
136	149	Dalføret 14, 3.th.	59,00
136	150	Dalføret 14, 4.th.	59,00
136	151	Dalføret 12, st.tv.	70,00
136	152	Dalføret 12, 1.tv.	70,00
136	153	Dalføret 12, 2.tv.	70,00

Ejd.	Bolig	Adresse	Areal
136	154	Dalføret 12, 3.tv.	70,00
136	155	Dalføret 12, 4.tv.	70,00
136	156	Dalføret 12, st. th.	70,00
136	157	Dalføret 12, 1. th.	70,00
136	158	Dalføret 12, 2. th.	70,00
136	159	Dalføret 12, 3. th.	70,00
136	160	Dalføret 12, 4.th.	70,00
136	161	Dalføret 10, st.tv.	59,00
136	162	Dalføret 10, 1.tv.	59,00
136	163	Dalføret 10, 2.tv.	59,00
136	164	Dalføret 10, 3.tv.	59,00
136	165	Dalføret 10, 4.tv.	59,00
136	166	Dalføret 10, st.th.	59,00
136	167	Dalføret 10, 1.th.	59,00
136	168	Dalføret 10, 2.th.	59,00
136	169	Dalføret 10, 3.th.	59,00
136	170	Dalføret 10, 4.th.	59,00
136	171	Dalføret 8, st.tv.	70,00
136	172	Dalføret 8, 1.tv.	70,00
136	173	Dalføret 8, 2.tv.	70,00
136	174	Dalføret 8, 3.tv.	70,00
136	175	Dalføret 8, 4.tv.	70,00
136	176	Dalføret 8, st.th.	70,00
136	177	Dalføret 8, 1.th.	70,00
136	178	Dalføret 8, 2.th.	70,00
136	179	Dalføret 8, 3.th.	70,00
136	180	Dalføret 8, 4.th.	70,00
136	181	Dalføret 6, st. tv.	59,00
136	182	Dalføret 6, 1.tv.	59,00
136	183	Dalføret 6, 2.tv.	59,00
136	184	Dalføret 6, 3.tv.	59,00
136	185	Dalføret 6, 4.tv.	59,00
136	186	Dalføret 6, st.th.	59,00
136	187	Dalføret 6, 1.th.	59,00
136	188	Dalføret 6, 2.th.	59,00
136	189	Dalføret 6, 3.th.	59,00
136	190	Dalføret 6, 4.th.	59,00
136	191	Dalføret 4, st.tv.	70,00

Ejd.	Bolig	Adresse	Areal
136	192	Dalføret 4, 1.tv.	70,00
136	193	Dalføret 4, 2.tv.	70,00
136	194	Dalføret 4, 3.tv.	70,00
136	195	Dalføret 4, 4.tv.	70,00
136	196	Dalføret 4, st.th.	89,00
136	197	Dalføret 4, 1.th.	98,00
136	198	Dalføret 4, 2.th.	98,00
136	199	Dalføret 4, 3. th.	98,00
136	200	Dalføret 4, 4.th.	98,00
136	201	Dalføret 2, st.tv.	116,00
136	202	Dalføret 2, 1.tv.	96,00
136	203	Dalføret 2, 2.tv.	96,00
136	204	Dalføret 2, 3.tv.	96,00
136	205	Dalføret 2, 4.tv.	96,00
136	206	Dalføret 2, st.th.	90,00
136	207	Dalføret 2, 1.th.	90,00
136	208	Dalføret 2, 2.th.	90,00
136	209	Dalføret 2, 3.th.	90,00
136	210	Dalføret 2, 4.th.	90,00
			<u>15.815,00</u>