



NYHEDSBREV #2 - 2016

A/B Amagerbo, den 7. oktober 2016

Kære alle,

Hermed en opdatering på hvad der for tiden foregår i vores andelsforening.

1. Ekstra kælder- og loftrum

Bestyrelsen har af flere omgange forsøgt at få ryddet op i hvem som bruger de forskellige ekstra loft- og kælderrum som foreningen råder over. Der har dog ikke været den store succes at spore grundet manglende tilbagemeldinger. Det betyder, at vi i dag ikke er et komplet overblik over, hvem som bruger hvilke rum, og om der bliver betalt for de rum, hvor der skal betales for.

Bestyrelsen vil derfor i den nærmeste fremtid hænge en seddel op på døren til de rum som er mærket AAB efterfulgt af et nummer. Brugeren af de aktuelle rum skal returnere den udfyldte seddel til bestyrelsen **senest d. 1. december**.

Hvis der er rum hvorfra der ikke bliver returneret en seddel med hvem som bruger rummet, så vil rummet blive ryddet efter d. 1. december og udlånt til den næste på ventelisten. Dette gælder selvfølgelig ikke de rum som hører til de enkelte lejligheder og som blot er nummereret.

2. Foring af faldstammer

Nogle har oplevet det og andre har måske hørt om det. Vi har i bestyrelsen besluttet at tage en ny renoveringsmetode i brug, når der opstår gennemtæring på faldstammerne. Metoden hedder relining, også kaldet strømpeforing. Kort fortalt bruger man den originale faldstamme som form til at støbe en ny plastbaseret faldstamme inden i den gamle faldstamme.

Der er en række fordele ved at gøre det på denne måde.

For beboeren er besværet betydeligt mindre. Processen tager to arbejdsdage, og svineriet er meget minimalt, da alt arbejdet bliver foretaget direkte gennem toilet- og gulv afløbet.

For foreningen er der mange penge at spare over en årrække. En relining af en hel faldstamme koster 100.000 dkr, men til gengæld giver firmaet 10 års garanti og produktet er testet til at have en holdbarhed på min. 50 år.

100.000 dkr er selvfølgelig mange penge, men det skal sættes i perspektiv til, at hver gang vi har repareret en del af en faldstamme (eller en forgrening på faldstammen) på traditionel vis (hvor der hugges huller i gulve og mure, støbes, laves ny vådrumsikring, lægges klinker, males mv), så koster de reparationer normalt i omegnen af 40.000 dkr eller mere, tager rigtig mange arbejdsdage og giver derfor en del gener for beboerne. Set i det lys, er prisen for reliningen ikke så slem, og skulle gerne både spare foreningen penge og medføre færre gener for beboerne.

3. Nye tagrender

Projektet med de nye tagrender mangler nu kun en enkelt ting for at være afsluttet.

Der skal etableres et snefang i overgangen mellem tagrenden og tagkonstruktionen, så der ikke kommer fygesne ind på loftet. Det er et ekstraarbejde, som vi er nødt til at få udført for at undgå de vandskader, som

Andelsboligforeningen

AMAGERBO

Østerdalsgade 9, st. th., 2300 København S, telefon 32 55 47 69 + 30 27 47 69



fygesne kan medføre. Til trods for en mindre ekstraregning, vil hele projektet stadig holde sig inden for det budgetterede beløb på 2,5 mio. dkr.

Vi skal derfor endnu en gang have adgang til alle loftrumene. I som andelshavere skal derfor aflevere en nøgle til enten viceværten eller bestyrelsen **senest d. 1 november**. Derudover skal I sørge for, at der er ryddet langs kanten til taget, så håndværkerne kan komme til at arbejde. Vi forventer at arbejdet går i gang i starten af november.

Hvis der er rum, hvor der ikke bliver afleveret nøgler til, vil låsen blive klippet og erstattet med en ny lås. Andelshaveren vil efterfølgende kunne hente nøglen til den nye lås ved viceværten eller i bestyrelsens åbningstid.

4. Frivilligt at være tilkoblet det fælles tv-anlæg

Der er kommet en ny lov omkring tv-tilslutning som betyder, at man ikke kan være tvunget til at være tilkoblet et fælles tv-anlæg. Det betyder, at hvis der er andelshavere som ikke ønsker at være tilmeldt antenneordningen her i foreningen, så kan de nu blive frmeldt. Dem som vælger det, vil ikke længere modtage et tv-signal i den kabeldåse som er installeret i lejlighederne. De vil derved heller ikke skulle betales for YouSee Grundpakken, som bliver opkrævet via den månedlige andelsydelse.

For alle de andre brugere af tv-anlægget vil andres frmelding ikke have nogle konsekvenser. Jf. YouSee er der ikke en nedre grænse, for hvor mange som skal være tilkoblet i foreningen, for at de vil levere signaler.

Andelshavere som ønsker at blive frmeldt tv-tilslutningen kan henvende sig til bestyrelsen. Forvent dog, at det vil tage en lille smule tid, da vi endnu ikke kender proceduren for frmelding.

Bestyrelsen vil for god ordens skyld nævne, at selvom at man frmelder sig tv-signalet, må man ikke tage tv-kabeldåsen ned i lejligheden.

5. YouSee slukker for FM-signalet i antennekablerne

Til generel information så slukker YouSee pr. februar 2017 for FM signalet i antennekablerne. For mere info, se <https://kundeservice.yousee.dk/nyheder/nyhedsarkiv/fm-sluk>.

Derudover ændrer de også startfrekvensen for tv-kanaler i starten af 2017. Det betyder, at man på tv'et skal ændre frekvensen fra 143 MHz til 450 MHz. Mere info findes på ovenstående link.

6. MC parkeringspladser i Glommensgade og Dalføret

Her i løbet af efteråret vil bestyrelsen tage hul på projektet med at få etableret MC parkeringspladser i Glommensgade og Dalføret, som det blev besluttet på sidste generalforsamling.

I første omgang skal vi have en snak med kommunen omkring lovlighed, tilladelser mv. Hvis kommunen siger ja til planerne, vil vi gå videre med at indhente tilbud på selve etableringen. Og hvis etableringen kan holdes inden for den budgetramme som generalforsamlingen blev enige om (100.000 dkr), vil vi gå videre med at få etableret parkeringspladserne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen