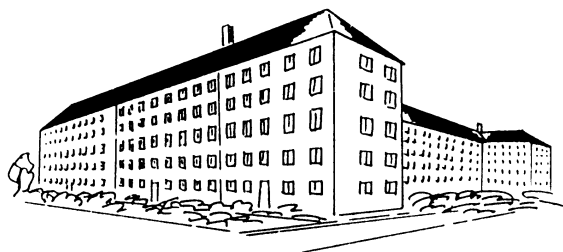


Andelsboligforeningen

AMAGERBO

Østerdalsgade 9, st. th., 2300 København S, telefon 32 55 47 69 + 30 27 47 69



NYHEDSBREV #1 - 2016

A/B Amagerbo, den 31. marts 2016

Kære alle,

Hermed en opdatering på hvad der for tiden foregår i vores andelsforening.

1. Generalforsamling 2016

Årets generalforsamling vil finde sted **d. 26. april kl. 1900 i auditoriet på Peder Lykke Skolen.**

Indkaldelse og årsrapport bliver snart fordelt til andelshaverne.

2. Viceværtsservice

Som de fleste nok har hørt, så har vores vicevært Kim været ramt af alvorlig sygdom og har derfor været sygemeldt i længere tid. I mellemtiden har Sundby Rengøring vikarieret på et reduceret timeantal. Hvis I har følt, at der ikke er blevet gjort rent i samme grad som I har været vant til, så har det været af økonomiske hensyn, da andelsforeningen har haft voldsomt øgede udgifter til hele viceværtssiden da vi har skulle betale både løn samt for vikarservice.

Det er nu aftalt med Kim at han fratræder ultimo april og vi skal derfor have fundet en ny løsning for vores viceværtsbehov. Bestyrelsen har besluttet at forsøge med at ansætte et firma til at løse viceværtsopgaverne. Det har den fordel, at vi som forening undgår ubehagelige ekstraregninger ved sygdom, ferie mm. og skulle vi være utilfreds med hvad der leveres, er det let at komme ud af kontrakten og finde et alternativ.

Vi har ansat Sundby Rengøring til at varetage viceværtsrollen i fremtiden. I den forbindelse håber vi, at I vil tage godt i mod deres medarbejdere der vil have deres gang i vores ejendom. Hvis I oplever problemer eller ikke er tilfreds med hvad der udføres, beder vi om, at I henvender Jer til bestyrelsen og ikke starter med at skælde ud på medarbejderen, da han/hun blot udfører hvad bestyrelsen har bedt dem om.

Vi fortsætter med kun at have åbent på kontoret tirsdag og torsdag fra 1230 – 1330 da søgningen er meget begrænset og bestyrelsen anser det for spild af penge at betale en mand for at bruge fem arbejdstimer på at lave ingenting.

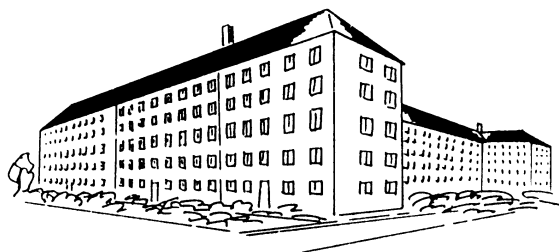
Det er aftalt med Sundby Rengøring at når de rengører de ydre områder, så ”happer” de større affaldsgenstande dagligt hele vejen rundt om ejendommen. Derudover har Sundby Rengøring inddelt vores område i 5 zoner som på skift rengøres i bund (fejning etc.) én gang om ugen.

Sundby Rengøring har døgnservice. Det betyder, at inden for normal arbejdstid (08 – 16) kan man ringe på viceværtens telefonnummer (30 27 47 69) hvis man har spørgsmål eller lignende. Uden for disse timer er der tilkaldeservice ved akut tilfælde (sprængte vandrer, strømafbrydelse etc.). De vil herefter iværksætte det nødvendige for at begrænse skaden eller løse problemet. De vil ligeledes kontakte de nødvendige håndværkere.

Andelsboligforeningen

AMAGERBO

Østerdalsgade 9, st. th., 2300 København S, telefon 32 55 47 69 + 30 27 47 69



3. Nyt antenneanlæg

Vi er langt om længe ved at være i hus med vores antenneanlæg. Det betyder, at I som andelshavere snart kun er tvunget til at betale for den lille programpakke og så selv kan tilvælge mellem- eller fuldpakken fra youSee.

Det er aftalt med youSee/Dansk Kabel TV at signalet på **det gamle anlæg slukkes d. 28. april 2016**. Det betyder, at fra den dato skal I som andelshavere bruge den nye stikdåse som er blevet sat op i Jeres lejlighed. Hvis I har behov for at få trukket kabler internt i Jeres lejlighed, så tilbyder YouSee/Dansk Kabel TV at gøre dette til attraktive priser. Bagerst i dette nyhedsbrev er der et skema med priser og muligheder. Såfremt I ønsker at gøre brug af dette tilbud skal I underskrive vedlagte bilag og returnere til kontoret (Østerdalsgade 9, st. th) senest d. 10 april. Vi vil herefter videreformidle sedlerne til Dansk Kabel TV som efterfølgende vil tage kontakt til relevante beboere mhp at aftale etableringsdato.

Det nye anlæg bliver aktiveret d. 28. april 2016 hvorfra at I kan begynde at bruge det.

I vil i nærmeste fremtid blive kontaktet af youSee mhp at vælge hvilken programpakke I vil have i fremtiden. Hvis man skulle ønske det, kan man også leje en youSee TV-boks for 30,- dkr om måneden (normalt 99,-).

Læs mere om det på <http://yousee.dk/3.aspx>.

Fremadrettet vil der derfor kun blive opkrævet grundpakken via foreningens administrator mens evt. ekstra pakker afregnes direkte med youSee.

Derudover vil vi anbefale, at I tilmelder Jer driftstatusservicen hos Dansk Kabel TV. Så vil I automatisk få tilsendt en sms hvis der er driftsproblemer på TV- og internettet. I kan tilmelde Jer på Dansk Kabel TVs selvbetjeningside (<https://selvbetjening.arrownet.dk/>).

4. Nye tagrender

Vores projekt med at få etableret nye tagrender nærmer sig også afslutningen. Der udestår nu nogle uoverensstemmelser med leverandøren som bestyrelsen arbejder på blive bragt i orden. Men tagrenderne virker og skulle gerne holde i mange år fremadrettet.

Fra bestyrelsens side vil vi gerne undskylde for de gener som folk har oplevet i forbindelse med arbejdet. De fleste gener har været opstået pga. stilladser som har stået længe. Bestyrelsen har haft en løbende dialog med hovedleverandøren som har haft sit hyr med at få stilladsfirmaet til at makke ret.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen