

Energimærkning

10
3-11 Ejan

SIDE 1 AF 13

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østerdalsgade 9
Postnr./by: 2300 København S
BBR-nr.: 101-181758-001
Energimærkning nr.: 200046715
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Peter Skovbon
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Peter Skovbon.dk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 1.351.378 kr./år
- **Forbrug:** 1.793,20 MWh fjernvarme

Oplyst for perioden:

Fjernvarme: 01-01-2010 - 31-12-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af etageadskillelse mod loftrum	384 kWh el 378,48 MWh fjernvarme	245.600 kr.	629.000 kr.	2,6 år
2 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	1.659 kWh el 116,99 MWh fjernvarme	79.000 kr.	30.000 kr.	0,4 år
3 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	-1 kWh el 1,18 MWh fjernvarme	800 kr.	1.300 kr.	1,6 år
4 Efterisolering af varmerør	-2 kWh el 89,20 MWh fjernvarme	57.700 kr.	221.200 kr.	3,8 år
5 Udskiftning af cirkulationspumpe for centralvarme	6.776 kWh el	13.600 kr.	30.000 kr.	2,2 år

Energimærkning nr.: 200046715
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Peter Skovbon
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Peter Skovbon.dk

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Isolering af strengreguleringsventiler	2,38 MWh fjernvarme	1.600 kr.	4.200 kr.	2,7 år
7 Isolering af store afspærringsventiler i kældre	6,17 MWh fjernvarme	4.000 kr.	12.000 kr.	3,0 år
8 Isolering af etageadskillelse mod kældre	98 kWh el 175,64 MWh fjernvarme	113.800 kr.	1.651.200 kr.	14,5 år
9 Isolering af varmtvandsrør	-18 kWh el 99,69 MWh fjernvarme	64.500 kr.	234.800 kr.	3,6 år
10 Indvendig isolering af ydervægge	1.378 kWh el 969,31 MWh fjernvarme	629.700 kr.	16.782.200 kr.	26,7 år
11 Udskiftning af trappebelysning	7.597 kWh el	15.200 kr.	104.000 kr.	6,8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

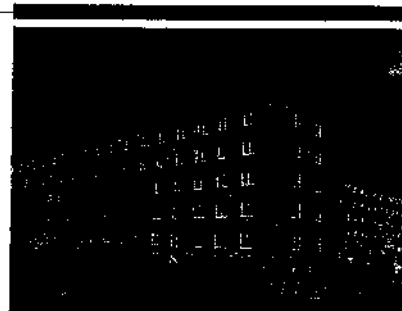
Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning

SIDE 3 AF 13

Energimærkning nr.: 200046715
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Peter Skovbon
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Peter Skovbon.dk



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	1.128.834	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	33.962	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	1.162.796	kr./år
• Investeringsbehov	19.699.609	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

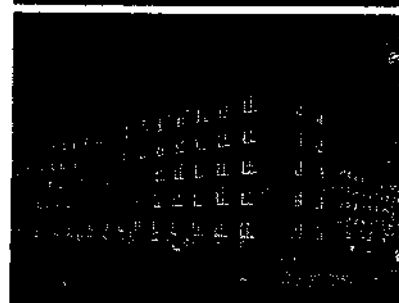
Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
12 Udskiftning af vinduesruder i vasker og kontor	1 kWh el 3,48 MWh fjernvarme	2.300 kr.
13 Udskiftning af terrassedøre mod Dalføret	3 kWh el 8,71 MWh fjernvarme	5.700 kr.
14 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	0,01 MWh fjernvarme	6 kr.

Energimærkning nr.: 200046715
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Peter Skovbon
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Peter Skovbon.dk



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af en 5-etagers beboelsesejendom, der er opført i 1926.

Vedr. bygningsrenovering

- Ejendommens tagbeklædning er blevet udskiftet til betontagsten i tidsrummet 1970-75.
- Zinkafdækninger på tagets brandkamme er blevet etableret/udskiftet i 2009.
- Ejendommens vinduer er blevet udskiftet omkring 1994-95. Vinduene er opbygget som en af en termorude og en forsatsrude, der er monteret som koblet ramme. Meget få af disse ruder har været punkteret, og vinduernes restlevetid forventes at være lang.
- Varmeanlæggets varmevekslere er blevet udskiftet i 2007.
- Begge varmtvandsbeholdere er blevet udskiftet til type for optimal afkøling af fjernvarmevandet.
- Varmeanlæggets stigstreng er blevet monteret med dynamiske strengreguleringsventiler på et ukendt tidspunkt.
- Vandret rørledning i kældre for varmtvands-cirkulation, der forsynes fra Varmekælder II, er under udskiftning.

Vedr. energimærkets besparelsesforslag:

Energimærket omfatter ikke forslag til etablering af hverken sol- eller jordvarmeanlæg, idet ejendommen er fjernvarmeforsynet, hvilket gør investering i alternativ energi ulønsomt.

Energimærket indeholder ikke forslag til tætning af klimaskærmen, til trods for at tætninger omkring vinduer ikke er blevet afsluttet ved fugning. Årsagen hertil er, at tætheden af netop disse fuger er blevet kontrolleret ved termografering i januar 2010, der konstaterede at fugernes tæthed er acceptable. Vinduers og altandøres tætningslister skal vedligeholdes løbende

Energimærkets placering vil ændres fra "E" til "B", såfremt alle besparelsesforslag bringes til udførelse.

Varmeanlæggets forsyning og drift:

Ejendommen varmforsynes af DONG/Københavns Energi

Den krævede afkøling af fjernvarmevandet er minimum 34°, men afkøling højere end 39°. udløser en årlig bonus.

Afkølingen i de forløbne år var som følger:

2010: 35,5° - 2009: 38,0° - 2008: 39,7° - 2007: 40,0°.

Ejendommens reelle varmeforbrug er 31% lavere end det beregnede forbrug i energimærket grundet beboernes individuelle behov, samt ejendomsmesterens løbende driftoptimering.

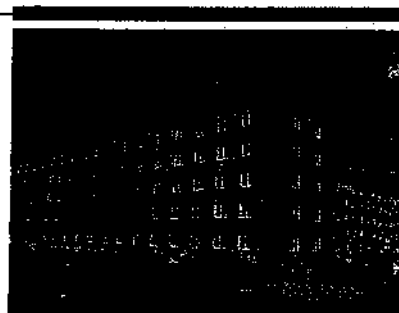
Ejendomsmesteren fører den lovpligtige driftjournal 1 gang månedligt, som det er påkrævet for større bygninger.

Der er god overensstemmelse mellem det opmålte areal, og det officielle BBR-areal.

212 m² er dog anført i BBR-registret som erhvervsareal. De 212 m² anvendes i dag som vaskeri og foreningskontor.

Energimærkning nr.: 200046715
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Peter Skovbon
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Peter Skovbon.dk



Grundlag for udarbejdelse af energimærket:

- Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3
- Bilag til Håndbog
- Beregningsprogram: Energy08
- Beregningsprogram: Rockwool Energy Design 3,4
- Diverse tegninger

Måleinstrumenter:

- Elma 711 elektronisk termometer
- Elma luxmeter 1335
- Kimo VT 200 Anemometer
- Leica Disto laserafstandsmåler

Det var ved gennemgangen muligt at få adgang til samtlige ønskede rum, dog ikke kælderrum ved Glommensgade 17-19

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Etageadskillelse mod loftrum er opbygget af brædder og puds på træbjælkelag. Hulrum mellem brædder er uisolerede.

Forslag 1: Etageadskillelsen kan isoleres ved indblæsning af mineraluldsgranulat i hulrummet. Yderligere isolering kan kun foretages ved indvendig isolering i lejlighederne, hvilket er udeladt i energimærket grundet den ringe lønsomhed.

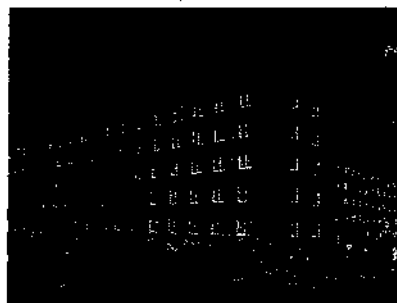
• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Ydervægge (vinduesbrystninger) består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).

Forslag 10: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkel. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af

Energimærkning nr.: 200046715
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Peter Skovbon
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Peter Skovbon.dk



Ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.

• Vinduer, døre og ovenlys

- Status:** Vinduerne er opbygget som to-lagstermorer, der er suppleret med en koblet ramme med 1-lagsglas.
Vinduers u-værdi (isoleringsevne) er næsten på højde med moderne 2-lags energiruder, hvor at der ikke er anført besparelsesforslag til udskiftning af disse.
- Forslag 12:** Termoruder i terrassedøre og vinduer ved vaskeri, kontor og stuelejlighed udskiftes til energiruder med "varm kant"
- Forslag 13:** Udskiftning af terrassedøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

- Status:** Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.
- Forslag 8:** Isolering af etageadskillelsen mod kældrene bør fortrinsvis udføres ved indblæsning af mineraluld i evt. hulrum.
Årsagen hertil er, at evt. trækforhold i hulrummet vil gøre montering af isoleringsplader på kælderlofternes underside uvirksom.
Undersøgelse af bygningskonstruktionen kan udføres af et "indblæsningsfirma".
- Besparelsesforslaget er baseret på indblæsning af 80-100 mm mineraluldsgrannulat.

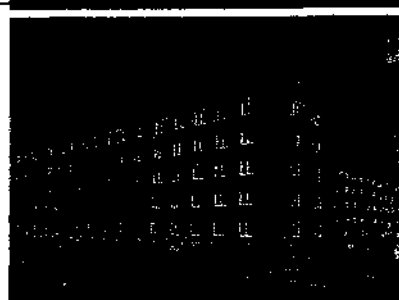
Ventilation

• Ventilation

- Status:** Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Energimærket indeholder ikke forslag til tætning af klimaskærmen, til trods for at tætninger omkring vinduer mod gadefacaderne ikke er blevet afsluttet ved fugning. Årsagen til at fugning ikke vurderes at være lønsomt, er, at tætheden af netop disse fuger er blevet kontrolleret ved termografering i januar 2010. Termograferingen blev udført ved at sætte et undertryk på 50 Pa på udvalgte lejligheder.

Energimærkning nr.: 200046715
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Peter Skovbon
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Peter Skovbon.dk



Konklusionen på termograferingsrapporten er, at fugernes tæthed generelt er acceptable, men at vinduernes tæthedstilstand er uacceptabel i et antal lejligheder. Den manglende tæthed kan tilskrives selve vinduernes tilstand, såvel som fugernes.

Der skal for en god ordens skyld gøres opmærksom på, at fugning vil beskytte vinduernes udvendige sidestykker mod nedbør og sol.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget varmevekslere består af 2 stk loddede pladevarmevekslere med 50 mm isoleringskappe

Forslag 4: Hovedvarmerør på lofter og i kældre kan isoleres med gennemsnitligt 60 mm mineraluld, såfremt der er plads hertil.

Stigstrengene på lofter og i kældre kan isoleres med 30 mm mineraluld.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholdere består af 2 stk 4000 liter varmtvandsbeholdere med indbyggede varmespiraler og 100 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i varmekælder II er udført som 3" stålør. Rørene er isoleret med 70 mm isolering.

Hovedrør på lofter for brugsvand er gennemsnitligt udført som gennemsnitligt 1 1/2" stålør. Rørene er gennemsnitligt isoleret med 10 mm isolering.

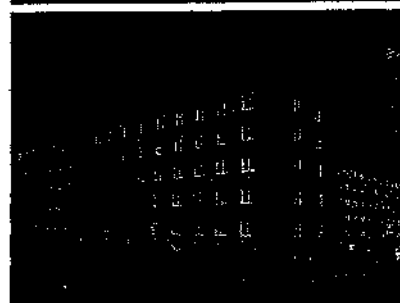
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som galvaniserede stålør. Rørene gennem lejlighederne er uisolerede. Energimærket indeholder ikke forslag til isolering af rørene, da disse i mange tilfælde er ført i rørkasser, udført af beboerne.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældre er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder mangler isolering flere steder efter afsluttede reparationsarbejder.

Cirkulationspumpe for varmt vand kan isoleres

Energimærkning nr.: 200046715
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Peter Skovbon
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Peter Skovbon.dk



- Forslag 2: Udskiftning til 2 nye cirkulationspumper med magnetmotor og isoleringskappe på brugsvandsanlæg. Pumpedimension skal beregnes inden udskiftning foretages.
- Forslag 3: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere bør udføres efter afsluttede reparationsarbejder
- Forslag 9: Efterisolering af hovedrør på lofter for brugsvandsrør med 50 mm mineraluldsmåtte. Efterisolering af cirkulationsledning i kældre med 30mm mineraluldsmåtte. Cirkulationsledning i kældre, der forsynes fra Varmekælder II, er under udskiftning, hvorved isoleringen udføres.
- Forslag 14: Cirkulationspumpe for varmt vand i Varmekælder I kan monteres med isoleringskappe, som det er udført i Varmekælder II

• Fordelingsystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg med overfordelingsrør på lofterne.

Stigstrengene er monteret med dynamiske flowregulatorer af type Danfoss ASV-Q. Beregningen og indstillingen af flowregulatorerne er vurderet af undertegnede, der ikke finder anledning til bemærkninger.

De eksisterende cirkulationspumper er imidlertid lige i underkanten, hvilket bevirker utilstrækkeligt pumpetryk over de fjernestbeliggende flowregulatorer. Problemet kan medføre utilstrækkelig opvarmningseffekt i stuelejlighederne.

Demontering af en stor mængde overflødige ventiler i boilerummene vil til en vis grad kompensere for det utilstrækkelige pumpetryk.

Hovedvarmerør på loft og i kældre er isoleret med 10 mm fit.

Stigstrengene i kældre er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

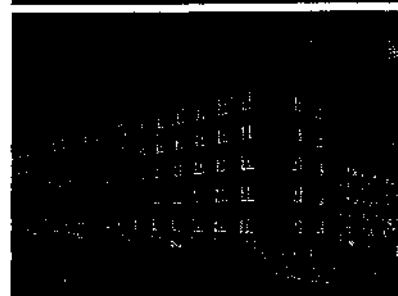
8 store afspærringsventiler i kældre er uisolerede.

Ca. 48 flowregulatorer (strengreguleringsventiler) er uisolerede.

Cirkulationspumper for centralvarme består af en dobbeltpumpe, hvor kun den ene pumpe er i drift ad gangen.

- Forslag 5: Cirkulationspumpe for centralvarme kan udskiftes til type med magnetmotor. Pumpen bør monteres med isoleringskappe

Energimærkning nr.: 200046715
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Peter Skovbon
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Peter Skovbon.dk



- Forslag 6: Strengreguleringsventilerne bør isoleres.
Det er ikke længere muligt at fremskaffe originale isoleringskapper til pågældende strengreguleringsventiler, hvorfor der henvises til firmaet Topocap.
- Forslag 7: 8 afspærringsventiler i kældre kan forsynes med isoleringskapper.
Der skal dog for en god ordens skyld gøres opmærksom på, at en del af ventilerne er overflødige, og kan demonteres i stedet.

• **Automatik**

- Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ejendommens varmeanlæg reguleres af en Danfoss klimastat type ECL 200, der tilpasser radiatortemperaturen efter udetemperaturen.
Klimastatens indstilling er: Fodpunkt: 21°, kurvehældning: 1,4
Klimastatstyringen afbryder varmforsyningen automatisk ved en indstillet udetemperatur

E

• **Belysning**

- Status: Belysningen i gangarealer består af gamle 2-rørs 18 watt armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Styringen foregår ved udvendig fotocelle, der styrer belysningen efter dagslysmængden.
- Belysning i kældre og lofter består af lysrør, der tændes via bevægelsesmeldere.
- Forslag 11: Lysrørarmaturer med 2x18 watt udskiftes til 1-rørs armaturer med elektronisk forkobling.
Det tilrådes dog at afvente udviklingen af LED-teknologien.

Vand

• **Toiletter**

- Status: Klosetterne er oprindeligt enkeltskylsklosetter.
Klosetterne udskiftes løbende til to-skylstypen.

• **Armaturer**

- Status: Visse lejligheder er oprindeligt bestykt med badekar.
Et ukendt antal badekar er blevet omlagt til brus af beboerne selv.
- Badearmaturer udskiftes løbende til termostatiske batterier med vandsparefunktion.

Energimærkning

SIDE 10 AF 13

Energimærkning nr.: 200046715
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Peter Skovbon
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Peter Skovbon.dk



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1926
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varmer:** Fjernvarme
- **Supplørende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 15839 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 212 m²
- **Opvarmet areal:** 16051 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	646,70 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	234.240,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejlighedstyper 50-59 m ²	55	4.500 kr.

Energimærkning

SIDE 11 AF 13

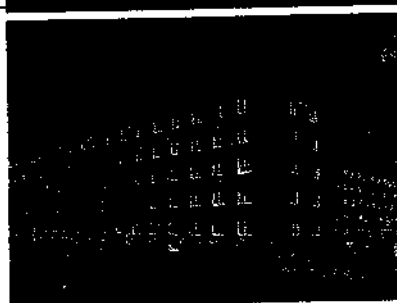
Energimærkning nr.: 200046715
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Peter Skovbon
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Peter Skovbon.dk

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiludgifter
Lejlighedstyper 60-69 m ²	65	5.300 kr.
Lejlighedstyper 70-79 m ²	75	6.100 kr.
Lejlighedstyper 90-99 m ²	85	6.900 kr.
Lejlighedstyper 90-95 m ²	95	7.700 kr.
Lejlighedstyper 100-109 m ²	105	8.500 kr.
Lejlighedstyper 110-119 m ²	115	9.300 kr.

Energimærkning nr.: 200046715
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Peter Skovbon
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Peter Skovbon.dk



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

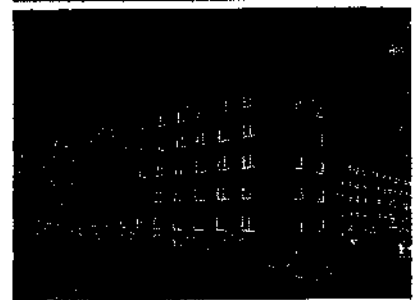
Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energimærkning

SIDE 13 AF 13

Energimærkning nr.: 200046715
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Peter Skovbon
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Peter Skovbon.dk



Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Skovbon
Adresse: Østbanegade 103. Rum 135
2100 København Ø
E-mail: peter@peterskovbon.dk
Firma: Peter Skovbon.dk
Telefon: 44252565
Dato for bygningsgennemgang: 01-03-2011

Energikonsulent nr.: 103062

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.