

År 2018, den 3. april kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Amagerbo på Peder Lykke Skolen i auditoriet.

Formanden Bo Jørgensen bød velkommen.

### **1. Valg af dirigent.**

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 207 andele var 50 til stede heraf 5 ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

### **2. Bestyrelsens beretning.**

Bo Jørgensen henviste til den skriftlige beretning, der var udsendt sammen med indkaldelsen, og som vedhæftes dette referat som **bilag 1**.

Dirigenten konstaterede uden afstemning, at beretningen var enstemmig godkendt med alle stemmer.

### **3. Forelæggelse af årsrapport for 2017 med revisors påtegning til godkendelse.**

---

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik årsrapporten for 2017, herunder forslag til andelspris.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at årsrapporten for 2017 samt forslaget til andelspris på kr. 10.400,- pr. m<sup>2</sup> var enstemmigt vedtaget med alle stemmer.

### **4. Forelæggelse af budget for 2018 til godkendelse.**

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik budgettet for 2018.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at budgettet for 2018 var enstemmigt godkendt med alle stemmer.

### **5. Forslag.**

Der var ingen forslag til behandling på generalforsamlingen.

## **6. Valg til bestyrelsen.**

Som formand for 2 år genvalgte Bo Jørgensen.

Som sekretær for 2 år genvalgte Helle Baktrup.

Som bestyrelsesmedlem for 2 år nyvalgte Mikkel Qvist Bach-Mortensen.

Som bestyrelsesmedlem for 1 år genvalgte Tove Thomasen.

Bestyrelsen består herefter af følgende: Bo Jørgensen (formand), Bjarne Stender (næstformand), Helle Baktrup (sekretær), Tove Thomasen, Henrik Dahl, Anja Ravn Kjær og Mikkel Qvist Bach-Mortensen

## **7. Valg af revisor.**

Som revisor genvalgte revisionsfirmaet GLB Revision, Statsautoriserede Revisorer A/S.

## **8. Eventuelt.**

En andelshaver bemærkede, at der er fugle, der hiver poserne til hundelorte op ad skraldestativerne, da der er beboere, der putter dagrenovation i stativerne. Bestyrelsen kigger på sagen.

Vedrørende vaskeriet bemærkede den samme andelshaver, at beboerne ikke skal opbevare deres tøj nede i vaskeriet. Hjulene på vognene i vaskeriet bør afrenses.

Den samme andelshaver gav udtryk for, at det er uhygiejnisk, at skraldebøtterne står hvor f.eks. børnene kan komme til dem.

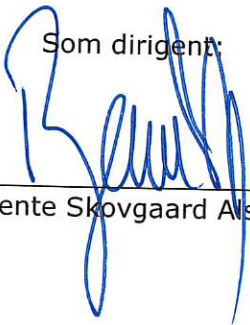
Den samme andelshaver gav udtryk for, at man ikke kan se, at der bliver gjort hovedrent.

Næstformand Bjarne Stender bemærkede, at køkkendørene vil blive malet.

Intet yderligere af protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 19.10.

Som dirigent:



---

Bente Skovgaard Alsig


I bestyrelsen:

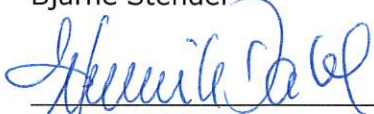
  
Bo Jørgensen

Helle Baktrup

  
Tove Thomassen

  
Mikkel Qvist Bach-Mortensen

  
Bjarne Stender

  
Henrik Dahl

  
Anja Ravn Kjær

## Bestyrelsens beretning

Som alle nok er opmærksomme på, har vi haft et rigtigt travlt år med maling af vinduer i Dalføret 2-6 samt renovering af bagtrapper.

Mureren er færdig, maleren mangler et par opgange og gulvmanden er lidt over halvvejs. Vi er godt klar over at dette har medført en del gener for beboerne, men vi håber at det har været til at overkomme.

Det er med stor beklagelse at vi har observeret at der allerede er sket skader på malerarbejdet på trapperne.

Bestyrelsen henstiller til at alle, om at vise hensyn når der transporteres effekter op og ned af trapperne således at de ikke lider unødigt overlast.

Der er ligeledes udført hovedrengøring på hovedtrapperne.

Resultatet af denne kan diskuteres. Bestyrelsen er ikke ovenud begejstret for resultatet, men det er også mange år siden at linoleummet er blevet skiftet, så det fremtræder meget slidt visse steder.

Bestyrelsen har efter nøje overvejelse besluttet, ikke at bruge Relining af faldstammer som løsning ved tæring og utætheder i forhold til utætheder i faldstammer og grenrør, da det har vist sig at det kun er i tilfælde af tæring på faldstammerne, den løsning er brugbar.

Der har været afholdt licitation på isolering af etageadskillelsen fra 4. sal og op. Arbejderne kommer til at foregå inden for den nærmeste fremtid.

Der vil blive varslet 6 uger før samt 14 dage før arbejderne påbegyndes, hvilket skulle give beboerne tid til at rømme deres loftrum, i det omfang det er nødvendigt.

Omfanget af areal der er behov for, for udførelse af opgaven, vil der blive informeret om, i forbindelse med varslingerne.

Bestyrelsen er i gang med en opdatering af, hvem der har hvilke kælder/loftrum.

Derfor anmoder vi om, at alle tjekker om jeres kælderrumsnummer stemmer overens med jeres lejlighedsnummer.

Hvis dette ikke er tilfældet må i gerne smide en besked ned til kontoret så vi kan få opdateret oplysningerne.

MC-parkering er sat i bero, i og med at vi ikke har fået en tilbagemelding fra KBH-s kommune.

Lige så snart der kommer en tilbagemelding vil vi agere på denne.

Er der nogen der har mod på at komme ind over processen skal de være meget velkomne.

Vi har bestilt røgalarmer til alle kældre så vi er dækket ind, såfremt der skulle opstå ildløs i kældergangene. Disse vil blive monteret løbende henover foråret og sommeren.

Vi har haft en meget ubehagelig oplevelse med rotter i en lejlighed, ligesom der har været undergravning af en hovedbrønd i Østerdalsgade.

Af den grund henstilles til at der ikke fodres fugle eller andre dyr i gård eller på gade.

**Her kommer der lige et par opfordringer/henstillinger til alle:**

Når I vasker i vores fælles vaskeri må I meget gerne sørge for at I selv rydder op, så det er behageligt for jer selv og andre at komme derned.

Vaskeriet er ikke et ekstra klædeskab. Når jeres vask er færdig, så medbring jeres vasketøj og andre effekter.

I forhold til vores videoovervågning, skal vi rette opmærksomhed på, at såfremt man har behov for at gøre brug af denne, er fremgangsmåden:

Politianmeldelse, og såfremt at politiet mener at de kan drage nytte af disse optagelser, retter de henvendelse til operatøren, hvorefter politiet kan få adgang til optagelser der er relevante for efterforskningen.

Der er sat bioaffaldscontainere op ved alle skralderum og vi håber at alle vil gøre brug af dem, i og med at det er med til at øge genbruget af affaldet.

For at undgå risiko for skimmelsvamp i ejendommen er det vigtigt at vi lufter ud mindst 2 gange 10 minutter dagligt, således at luftfugtigheden minimeres.

På bestyrelsens vegne  
Bo Jørgensen