

Husorden

INDLEDNING

Bestyrelsen erindrer medlemmerne om, at vi selv er ejere af ejendommen – vi skal selv betale udgifterne – det er derfor i enhver andelshavers interesse på bedste måde at bevare og værne om ejendommen og de forbedringer der foretages, til fælles bedste og til gavn for ejendommens økonomi.

§ 1. GENERELT

- (1.1) Beboerne bør iagttage, hvad der hører til god husorden og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af andelsboligforeningens bestyrelse, bl. a. af hensyn til øvrige beboere. Eventuelle klager over beboere, som ikke overholder A/B's husorden sendes skriftligt til A/B's bestyrelse. Anonyme skrivelser vil ikke blive taget til følge.
- (1.2) **Hærværk, der kan henføres til beboere eller deres pårørende, eller skader, der kan ligestilles med hærværk, skal erstattes af vedkommende beboer.**

§ 2. INSTALLATIONER

- (2.1) Uanset hvad der iflg. kontrakt eller vedtægter må påhvile beboeren selv at vedligeholde, skal enhver fejl ved vandforsyning eller sanitet anmeldes til varmemesteren.
- (2.2) Alle reparationer, der ikke er overhængende og derfor ikke kræver øjeblikkelig indsats, tages samlet.
- (2.3) Er De ikke hjemme, når reparationen skal foretages, skal De aflevere en nøgle i lukket kuvert, påført Deres navn og bopæl samt gerne reparationens art, til varemesteren eller på kontoret.
- (2.4) Enhver reparation der medfører lukning af de fælles anlæg, skal udføres af ejendommens autoriserede mester. **Overtrædes denne bestemmelse, er vedkommende beboer økonomisk ansvarlig for de skader og ulemper, der måtte opstå.**



§ 3. GLAS

- (3.1) Ituslåede ruder i fællesområder skal anmeldes til varmemesteren. Reparationen vil blive udført efter aftale. Er de ikke hjemme, når rep. skal udføres, bør nogle afleveres som anvist under installationer.
- (3.2) Ituslåede ruder, der skyldes vold, hærværk eller boldspil, skal erstattes af rette vedkommende.

§ 4. FÆLLESRUM, TRAPPER, GÅRD, KÆLDER- OG GENNEMGANGE SAMT PORT.

- (4.1) På de anførte steder må ikke henstilles genstande, herunder knallerter, barnevogne og cykler, der kan være til gene for andre beboere. Det er ikke tilladt at male på ejendommens vægge eller træværk. Opbæring af varer, der kan tilsmudse hovedtrappen henvises til køkkentrappen.
- (4.2) Skulle nogen beboer forurene trapper eller andre fællesrum, er den pågældende pligtig at foretage den fornødne rengøring af det omhandlede rum.
- (4.3) Cykel- og knallertkørsel er ikke tilladt i ejendommens gård, ligesom henstillen af disse køretøjer ikke må ske op af ejendommens mur. De nævnte køretøjer henvises til cykelkældrene, som til gengæld ikke må anvendes som legeplads for børn. Cykelkældrene skal forlades i aflåst stand.
- (4.4) Støjende leg i gården er ikke tilladt. Støjende adfærd i gården skal ophøre ved mørkets frembrud og senest kl. 22,00. Fodring i gård og på gade er forbudt.
- (4.5) Biler, motorcykler, trailere og campingvogne må ikke parkere i gården. Knallerter må ikke henstilles i cykelkælderen. Knallert 30 og knallert 45 må parkere i gården. Cykler og knallerter skal stå i eller ved cykelstativerne.

§ 5. AFFALD

- (5.1) Alt køkken- eller andet affald skal henlægges i de dertil indrettede affaldsbeholdere. **Der må ikke henstå affald på trapper, lofts- og kældergange.** Affald der ikke fjernes som dagrenovation, må beboerne forud anmelde til varmemesteren, der herefter anviser plads til henstillen for senere samlet afhentning.

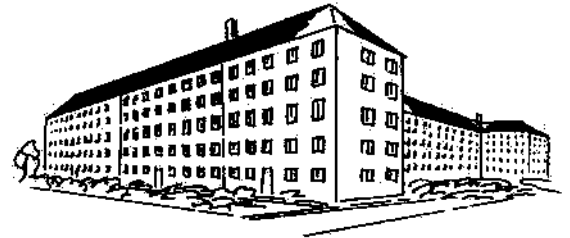
§ 6. FÆLLESANTENNE (FJERNSYN OG RADIO)

- (6.1) Der forefindes fællesantenne på ejendommen. Ændringer eller rep. af

Andelsboligforeningen

AMAGERBO

Østerdalsgade 9, st. th., 2300 København S, telefon 32 55 47 69 + 30 27 47 69



fællesantenne må kun foretages ved A/B Amagerbos foranstaltning.
Opsætning af private antenner er ikke tilladt.



§ 7. SKILTNING

- (7.1) Bortset fra de for erhvervslejemål nødvendige skiltninger, må der ikke på eller i ejendommen opsættes skilte, uden bestyrelsens godkendelse.

§ 8. BENYTTELSE AF LEJLIGHEDER

- (8.1) Hvor der ikke udtrykkelig er tale om erhvervslejemål, må lejligheden kun benyttes til beboelse, hvorfor enhver form for industri og erhverv i lejligheden, undtaget lettere hjemmearbejde, er forbudt. Elektriske apparater der kan virke forstyrrende på radio- og fjernsynsmodtagere, skal være støjsikrede.

§ 9. TOILETTER / KLOSETRUM

- (9.1) I lejlighedens WC-kumme må ikke henkastes affald eller anvendes stoffer, der kan medføre forstoppelse af afløbet. Utætheder ved cisternen skal omgående meldes til varmemesteren. **Overtrædes denne bestemmelse, er vedkommende beboer økonomisk ansvarlig for de skader og ulemper, de måtte opstå.**

§ 10. BADEVÆRELSE OG KØKKEN

- (10.1) Vaskemaskiner må ikke benyttes mellem kl. 23.00 og kl.06.00

§ 11. MUSIK ELLER ANDEN FORM FOR STØJ I LEJLIGHEDEN

- (11.1) Musik, må ikke foretages for åbne vinduer og aldrig til gene for andre beboere.
- (11.2) Selskabelighed skal forgå med hensyntagen til de øvrige beboere. Støjende adfærd Skal undgås.
- (11.3) Arbejde som forårsager generende støj, f. eks. Fra maskiner, hobbyværktøj o. lign. Må kun foretages mellem kl. 07.00 og kl. 20.00 på hverdage og mellem kl. 10.00 Og kl. 20.00 på søn – og helligdage.
- (11.4) Der må ikke i lejligheden eller ud fra denne afbrændes fyrværkeri, ligesom sådan afbrænding også vil være forbudt i gården.

§ 12. HUSDYR

- (12.1) Det er ikke tilladt at holde hund eller have andre former for dyr, der kan være til gene for andre beboere, Ej heller hundeluftning i gården. Dog er det tilladt at lufte mindre husdyr i gården defineres således: marsvin, kanin, hamster og skildpadde.



§ 13. FREMLEJE

- (13.1) Andelshaverne er berettiget til at fremleje hele eller dele af deres lejlighed med bestyrelsens godkendelse og i overensstemmelse med vedtægternes regler. Fremlejen skal dog anmeldes til bestyrelsen, der også skal godkende lejeaftalen. Lejerne er berettiget til fremleje i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser.

§ 14. VINDUER

- (14.1) Vinduer må ikke forlades uden at være behørigt sikret.

§ 15. SKADER, DER KRÆVER ØJEBLIKkelig INDSATS

- (15.1) Sådanne skader kan til enhver tid anmeldes til varmemesteren på Mob.Tlf. 30274769 eller på A/B AMAGERBO'S tlf. 32554769

§ 16. ANDELSHAVERENS VEDLIGEHOLDELSESPLIGT OMFATTER FLG.

1. Vandhaner og pakninger.
2. Gashaner og elinstallationer.
3. Låse, dørgreb og dørtrin.
4. Kroge og hasper på vinduerne.
5. Glas, WC - kumme og håndvask der ikke er forsikret.
6. Hvidtning, tapet og maling.
7. Små-huller og revner i loft og vægge.
8. Vandskader der forvoldes ved uforsigtighed og ved ulovlige installationer på WC og andre steder.
9. Udskiftning godkendes kun ved opstilling af IFØ eller GUSTAVSBERG.
10. Skader der forvoldes af ulovlig elinstallation.
11. Skader der forvoldes af beboere på ejendommen.



§ 17. ANDELSBOLIGFORENINGENS VEDLIGEHOLDELSESPLOIT OMFATTER FLG.

1. Vedligeholdelse, reparation og rengøring af alt udvendig og indvendige fælles rum.
2. Alle rørinstallationer.
3. Vandskader forårsaget ved rør-sprængninger og utæthed. ved taget.
4. Hovedinstallation af elektricitet.
5. Alt vedrørende centralvarmeanlæg.
6. Reparation af cisterner og godkendte WC - kombinationer (se pkt.9 §14).
7. Store revner i lofter og vægge, der fremkommer ved forskydning i selve ejendommen.
8. Ved renovering af badeværelse, hvor der er støbejernsafløb (og kun hvor der er støbejernsafløb) betaler foreningen for følgende: Nyt gulvafløb, gummimembran på gulv (ifølge bygningsreglementet af 2008 - BR08), Støbning af gulv samt underboens loft. Foreningens betaling er dog betinget af, at det er ejendommens håndværkere, der udføre dette arbejde og at der er midler til rådighed i det beløb, der er afsat til årets løbende vedligeholdelse.